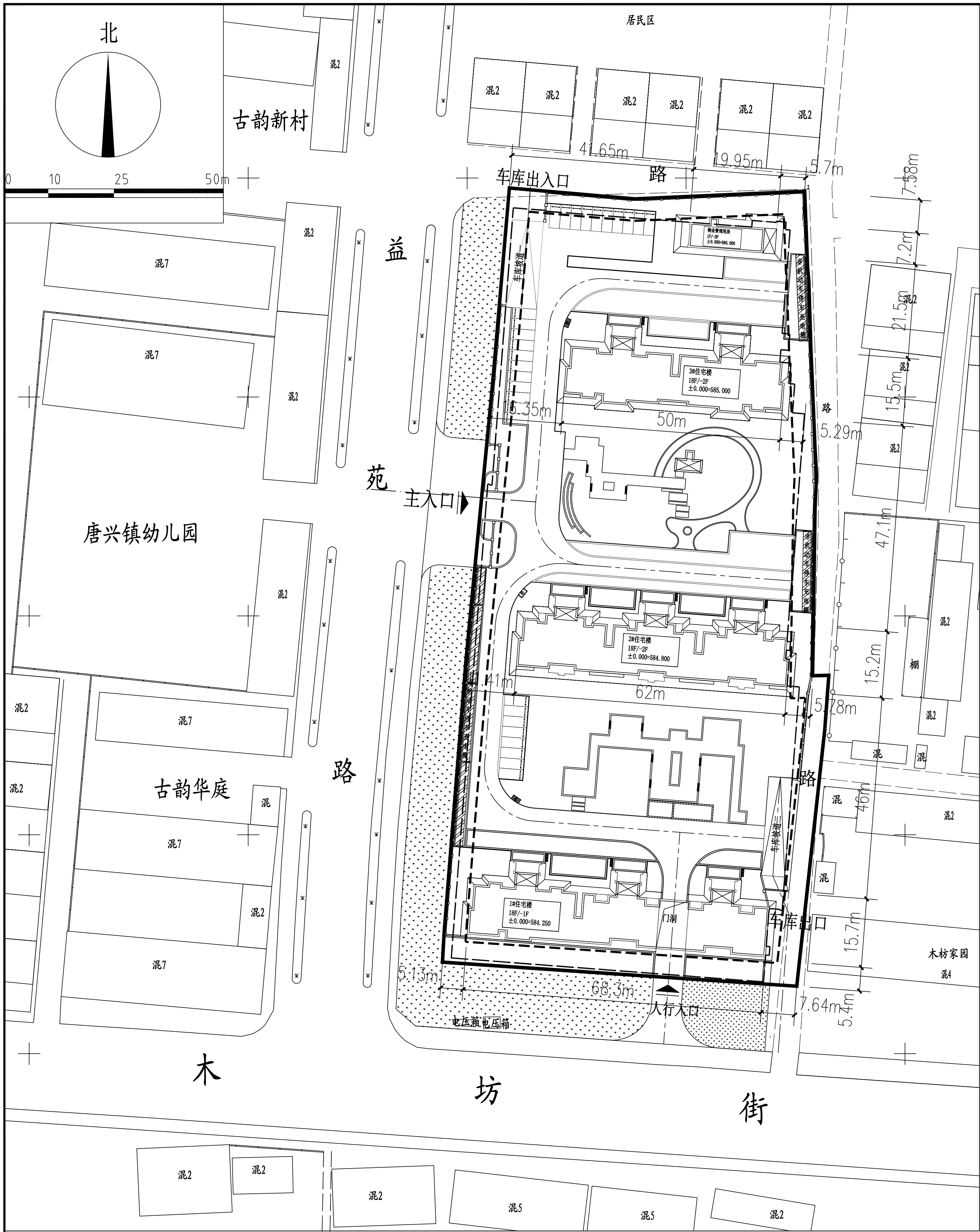




主要经济技术指标								
项目		单位	数值	项目		单位	数值	
建设用地面积		m ²	13779.00 (合20.67亩)	建筑密度		%	18.00%	
				建筑基底面积		m ²	2481.27	
总建筑面积		m ²	53451.97	其中	1#住宅楼建筑基底面积	m ²	861.28	
地上总建筑面积		m ²	39835.11		2#住宅楼建筑基底面积	m ²	804.25	
其中	住宅建筑面积	m ²	38819.38		3#住宅楼建筑基底面积	m ²	630.4	
	商业网点	m ²	585.45		物业管理用房建筑基底面积	m ²	118.22	
	养老服务用房	m ²	162.78		西大门基底面积	m ²	48.37	
	社区服务站	m ²	79.96		疏散楼梯基底面积	m ²	18.75	
	物业用房	m ²	120.42		绿地面积		m ²	4830.31
	西大门	m ²	48.37		绿地率		%	35.05%
	车库疏散楼梯	m ²	18.75		户数		户	335
地下总建筑面积		m ²	13616.86	机动车位		个	335	
其中	车库建筑面积	m ²	12095.38	其中	地下车位	个	306	
	储藏室建筑面积	m ²	1403.26		地上车位	个	29	
	物业负一层建筑面积		m ²	118.22	非机动车位		个	521个（含电动自行车位252个）
容积率			2.89					

图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 车库出入口
- 规划建筑
- 场地出入口
- 绿地
- 地下车库范围线

总平面布置图 1:500



成都巢工程勘察设计院有限公司
Chengdu nest Engineering Survey
Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）专业甲级 风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计（光污染防治工程）专项甲级证书编号：A151030987
市政行业（给水工程、排水工程、燃气工程、热力工程）专业乙
级、水利行业（水利水电工程）专业乙级、公路行业
（公路）专业丙级、水利行业环境、电力行业（新能源发电）专业乙级、
环境工程设计（大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理环境
防治工程。）专项乙级、证书编号：A251021041

出图专用章

注册执业章

建设单位

翼城县财源投资开发有限公司

项目名称

翼城县财源投资开发有限公司
气象局片区还迁房锦程佳苑项目

图纸名称

总平面布置图

此图纸必须经图纸审查机构
审查合格盖章后方可施工

审 定 张先锋

项目负责 张先锋

审 核 黄宝莹

专业负责 张先锋

校 对 尹巍

设 计 张海英

专 业 建筑 阶 段 施工图

比 例 1:500 图 号 建施-00

日 期 2025.10 设计编号 J202510