



位置图

控制指标

用地代码	1301				
用地性质	供水用地				
用地面积 (M²)	18847.52				
容 积 率	≤0.5				
绿 地 率 (%)	≥35				
建筑密度 (%)	≤20				
建筑限高 (M)	≤15				
停车位 (个)	—				
机动车出入口方向	北				
建筑后退红线距离	东面后退 (M)	—			
	南面后退 (M)	—			
	西面后退 (M)	—			
	北面后退 (M)	—			

图 例

1301

用地性质代码

公用设施用地(供水用地)

道路红线

沟渠

地块边线

苇沟北寿城遗址保护范围线

机动车出入口方向

坐标标注

尺寸标注

备 注

1、容积率、建筑密度、建筑高度为上限指标，绿地率为下限指标；建筑间距执行国家及地方的相关标准，还应满足消防、卫生、施工等要求。

2、规划范围内用地新建、改扩建项目控制指标及建筑退线需满足消防、卫生、施工等安全要求。

3、项目用地涉及苇沟北寿城遗址的一般保护区、一类建设控制地带。规划建筑风格和色彩设计应首先满足供水工艺设备要求，还应满足苇沟北寿城遗址保护控制要求，确保功能性与美观性并重。建筑设计以简约、大气为主，能够体现环保理念。建筑色彩采用灰白等柔和色调，减轻视觉疲劳，营造安静、舒适的工作环境。

4、绿色建筑建设要求：新建建筑全部达到绿色建筑标准，建筑按照要求满足《绿色评价标准》(GB/T50378-2019)和《山西省公共建筑节能设计标准》(DBJ04/T241-2016)中相关控制要求。

5、海绵城市建设要求：在地块建设过程中运用海绵城市理念。

6、项目建设设计必须符合《城市给水工程项目规范》(GB 55026-2022)、《城市给水工程项目建设标准》(2025年修订版)、《城镇给水厂附属建筑和附属设备设计标准》(CJJ 41-91)等相关规范及标准要求，供水需满足《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022)、《城市供水水质标准》(CJ/T 206)、《瓶(桶)装饮用纯净水卫生标准》(GB17324-2003)、《地表水环境质量标准》(GB 3838)等相关要求。

7、科学规划，合理布局，采用先进、成熟的处理工艺和设备，鼓励优化工艺流程。

8、本项目用地南侧为八一渠，为确保场地安全、保证退水渠排水功能，项目建设应采取科学、合理措施，做好防洪排涝，并征求相关利害关系人意见。

9、地块边界与周边道路之间存在边角地，无法与道路直接相连，本项目在建设前应征求周边利害关系人意见，确保地块出入口及项目建设、运营需求。

10、图中尺寸单位：米；坐标系：CGCS2000,1985国家高程基准。土地划拨前应进一步核实勘测定界，并征周边相关厉害人意见。

道路横断面

北环路 道路横断面

东侧村道 道路横断面

翼城县141022100217-001地块详细规划

(翼城县年产1万吨纯净水建设项目)

中城科泽工程设计集团有限责任公司

2025. 05

规划图则