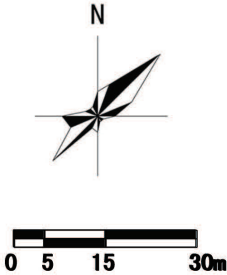


翼城县141022101217-01号地块实施性详细规划

规划图则

位置图



地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(M²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(M)	绿地率(%)
141022101217-01	080601	医院用地	8820	≤1.0	≤30	≤15	≥35

1、机动车停车位按照0.8个/100m²建筑面积配置，其中配建电动停车位比例不少于10%，无障碍机动车停车位按照不少于总停车数1%进行配置，且不得少于一个。非机动车停车位按照2车位/100m²建筑面积配置，其中电动自行车的车位不低于非机动车停车位的50%，电动自行车充电设施的车位不少于总电动自行车车位的10-15%。
2、本地块共设置3个出入口，其中2个出入口位于地块南侧，1个出入口位于地块北侧。

图例

141022101217-01	地块编号	C-407203.460 E-1091016.206	控制点坐标	4.0	尺寸标注
080601	用地代码		道路中心线		地块出入口
	用地红线		道路红线		
	建筑退线				

建设控制指引

1、建筑风格宜以现代简洁建筑风格为主。新建建（构）筑物的尺度在满足功能需求的前提下，宜与现状保留建（构）筑物尺度相协调。建筑色彩宜以浅色为主，屋顶宜以天蓝或浅灰色为主。
2、在地块规划、建设、使用过程中树立节能理念，实施节能降耗措施，达到降耗的最终目的。
3、地块设计时应注重保护和恢复自然环境，充分发挥自然系统的雨水收集、调蓄和利用功能。

说明

1、图中所使用的坐标为国家2000坐标系，高程为1985国家高程基准。
2、退东侧、西侧、北侧用地界线各4米，退南侧用地界线8米。该退距为最小退让距离，其后退建筑用地界线距离小于消防间距时，应当按照消防间距的规定控制。
3、地块内门卫、自行车棚及其他小型附属建筑，后退用地界线的距离可适当缩小。
4、本图则与规划文本及其它规划图件同时使用，并同作为规划控制管理依据。
5、图中标注的尺寸均以“米”为单位。

地块编码

141022101217-01