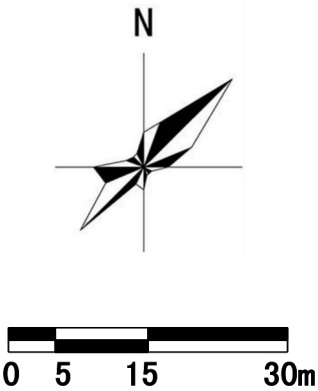


翼城县141022100217-01号地块实施性详细规划

规划图则

位置图



地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(M²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(M)	绿地率(%)
141022100217-01	0901	商业用地	2599.17	≤2.0	≤45	≤15	≥20

- 1、机动车停车位按照0.7个/100m²建筑面积配置,其中配建电动 停车位比例不少于10%。非机动车停车位按照1车位/100m²建筑面积配置,其中电动自行车的车位不低于非机动车停车位的50%,电动自行车充电设施的车位不少于总电动自行车停车位的10-15%。
- 2、地块出入口位于西侧。

图例

141022100217-01	地块编号	X=4077083.660 Y=197519.296	控制点坐标	道路绿线
0901	用地代码	道路中心线	道路侧石线	尺寸标注
用地红线	建筑退线	道路红线	地块出入口	

建设控制指引

- 1、建筑风格应大方简洁与周边建筑环境、自然环境相协调。建筑设计应以人为本,用宜人的尺度和色彩营造出庄严而不失活力的建筑氛围。
- 2、在地块规划、建设、使用过程中树立节能理念,实施节能降耗措施,达到降耗的最终目的。
- 3、地块设计时应注重保护和恢复自然环境,充分发挥自然系统的雨水收集、调蓄和利用功能。

说明

- 1、图中所使用的坐标为国家2000坐标系,高程为1985国家高程基准。
- 2、本图则中建筑后退西侧城市道路红线18米且退城市绿线3米,后退南侧用地界线8米,后退东侧、北侧用地界线各4米。
- 3、地块内门卫、自行车棚及其他小型附属建筑,后退用地界线的距离可适当缩小。
- 4、本图则与规划文本及其它规划图件同时使用,并同作为规划控制管理依据。
- 5、图中标注的尺寸均以“米”为单位。

地块编号

141022100217-01