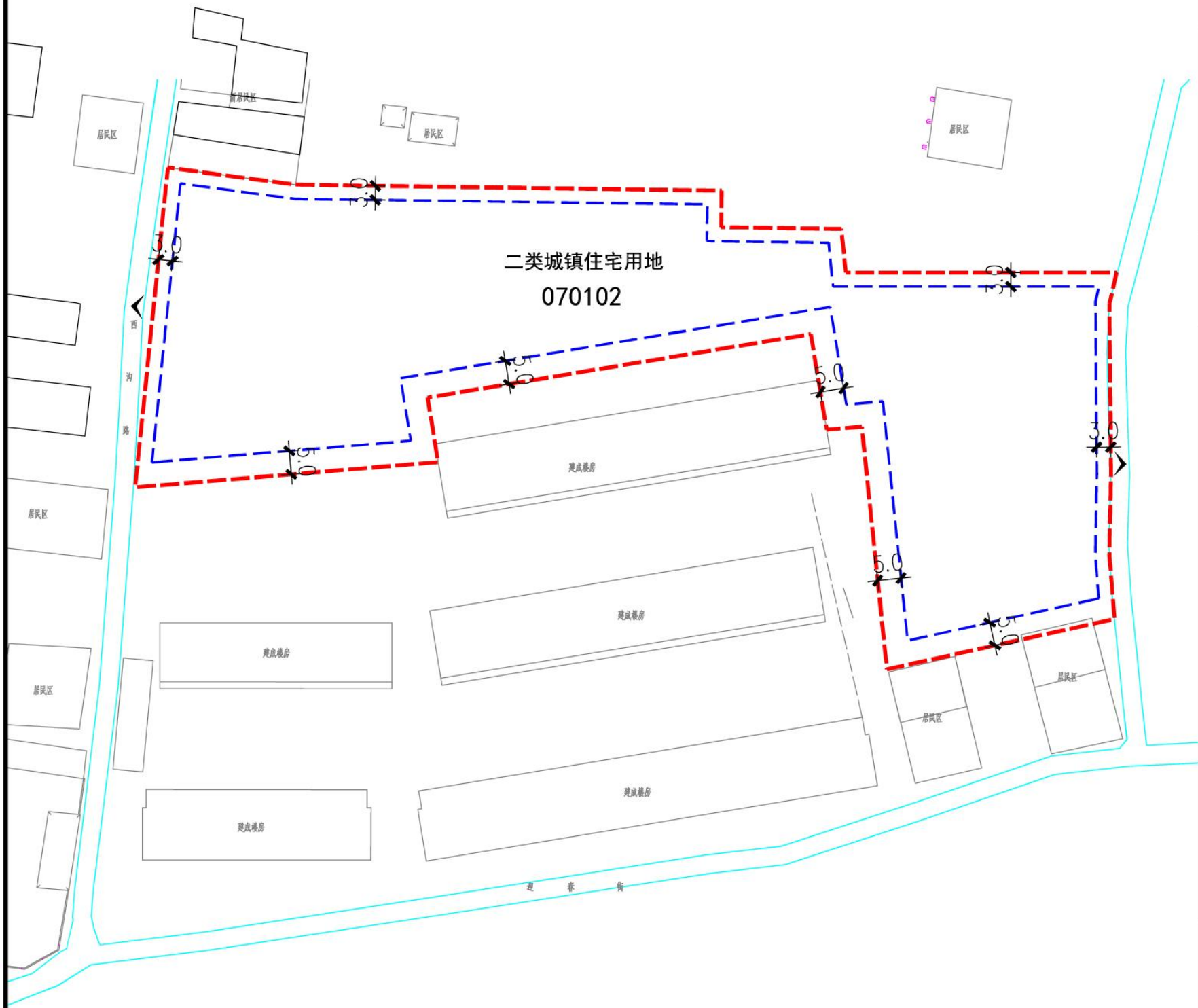
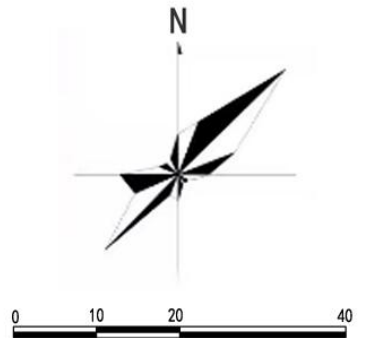


翼城县YZR2024003地块详细规划（西石桥老旧居民升级改造——心愿小区建设项目）



位置图



地块位置：翼城县城东部西石桥村

控制指标

用地代码	070102					
用地性质	二类城镇住宅用地					
容积率	2.6					
建筑密度(%)	20					
建筑限高(m)	54					
绿地率(%)	35					
用地面积(m²)	11095.28					
主出入口	EW					
机动车位(户)	1辆					

建筑退界

东侧	3m					
南侧	5m					
西侧	3m					
北侧	3m					

规划要求

- 1、公共服务设施配建要求
按照《城市居住区规划设计标准》《临汾市养老服务发展工作方案》临政办发[2022]33号及相关标准规范，配建物业管理与服务用房、邮件（快件）送达设施、生活垃圾收集点、儿童、老年人活动场地及室外健身器械，养老服务设施建设达到人均 0.1 m²、体育设施配建达到室内人均 0.1 m²，室外人均0.3 m²的要求。
- 2、依据《山西省人民防空工程建设条例》第十一条相关规定，在地下车库配建相应的人防面积。
- 3、绿色建筑设计及海绵城市要求：按照现行规范标准执行。
- 4、道路交通：做好交通组织，进行人车分流，并满足消防及疏散要求；人行道和建筑物出入口必须设无障碍通道；采取必要的措施以避免项目对周边交通产生影响。
- 5、机动车停车位不少于 1 辆/户，非机动车停车位不少于 2 辆/户，100%配建充电设施或预留建设安装条件。
- 6、竖向设计：结合场地地形和项目特点，按现行竖向规范要求编制竖向设计。
- 7、消防要求：满足消防要求，按照现行《建筑设计防火规范》，防火间距、安全疏散、消防车道、建筑构造等的设计均应满足消防要求；灭火器及灭火设施的配置应符合现行《建筑灭火器配置设计规范》的规定。
- 8、市政工程设计要求：按项目特点同周边市政设施做好衔接，配套满足使用需求的设施设备，与主管部门做好对接，并按现行规范要求做好规划设计，处理后污水需达到污水排放标准。
- 9、防灾（地质灾害）：从人防、抗震、防雷电、防洪排涝、地质灾害、防火等方面做好场地防灾规划。
- 10、城市景观及色彩要求：应与周边建筑环境、自然环境相协调，符合空间色彩要求。

图例

- 070102 用地代码
- 用地边界
- 建筑退让线
- 出入口

皓筠工程设计有限公司

规划图则

2023年06月