



位置图

控制指标

用地代码	100102		
用地性质	二类工业用地		
用地面积 (m²)	20581.78		
容积率	≥0.8		
绿地率 (%)	≤20		
建筑系数 (%)	≥40		
建筑限高 (M)	≤24		
投资强度 (万元/亩)	≥43		
机动车出入口方向	西		
建筑后退红线距离	东面后退 (M)	—	
	南面后退 (M)	—	
	西面后退 (M)	—	
	北面后退 (M)	—	

图例

100102

用地性质代码

二类工业用地

二类工业用地

道路红线

道路红线

地块边线

地块边线

机动车出入口方向

坐标标注

尺寸标注

备注

1、建筑高度、绿地率为上限指标，容积率、建筑系数为下限指标；建筑间距执行国家及地方的相关标准，还应满足消防、卫生、施工等要求；建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计；建筑系数为项目用地范围内各种建筑物、构筑物占地面积总和占项目总用地面积的比例。

2、工业用地建筑后退用地边界控制：用地内拟建建筑物、构筑物不得超越用地界限，用地内拟建建筑物、构筑物及邻近用地界限外建建筑物、构筑物应满足防火、安全等相关安全间距要求。

3、项目用地行政办公及生活服务设施用地面积不超过工业总用地面积的7%；行政办公及生活服务设施建筑面积不超过工业总建筑面积的15%；工业企业内部不安排绿地，如因生产工艺等特殊要求需安排绿地的，绿地率不大于20%。

4、绿色建筑建设要求：新建建筑全部达到绿色建筑标准，建筑按照要求满足《绿色工业建筑评价标准》（GB/T 50878-2013）和《工业建筑节能设计统一标准》（GB51245-2017）中相关控制要求。

5、海绵城市建设要求：在地块建设过程中运用海绵城市理念。

6、科学规划，合理布局，采用先进、成熟的处理工艺和设备，鼓励优化工艺流程。

7、图中尺寸单位：米；坐标系：CGCS2000, 1985国家高程基准。

道路横断面

G241 道路横断面

翼城县141022106229-002地块详细规划
(年回收拆解报废机动车10000辆项目)

中城科泽工程设计集团有限责任公司

2025. 04

规划图则