



位置图

控制指标	地块名称	储能电站用地	
	用地性质代码	100102	
	用地性质	二类工业用地	
	用地面积(m²)	20039m²	
	容积率	≤0.5	
	建筑系数(%)	≥30%	
	建筑限高(m)	≤24m	
	绿地率(%)	≤20%	
	出入口方向	西、南侧	
	机动车位(个)	≥100m²建筑面积/0.2个	
投资强度	≥200万元/亩		
行政办公及生活服务设施用地面积占工业项目总用地面积的比例		≤7%	

规划要求

1、储能电站用地地块东、南、北后退用地界限均不小于3米，西侧后退241国道道路红线不小于20米。以上为最小退距，具体设计还应满足消防、日照间距和其他地方性技术要求。

2、地块建设除必须满足本规划地块控制指标的要求外，还需遵守相关法规、规范等规定。

3、非机动车停车位：非机动车停车位按照每100平方米建筑面积1个车位进行配建，电动自行车配建不低于非机动车停车位的50%，充电设施的车位不少于总电动自行车停车位的10%。

图例

100102

用地性质

储能电站用地

地块名称

道路中心线

道路红线

用地红线

建筑退让线

4135367.969
37613551.750

坐标

尺寸标注

出入口

翼城县YZR2024004地块详细规划
(翼城县 100MW/50.43MWh 独立混合调频储能电站建设项目)