



位置图

控制指标

用地代码	0702			
用地性质	城镇社区服务设施用地			
用地面积 (m²)	1334.00			
容 积 率	≤0.6			
绿 地 率 (%)	≤20			
建筑密度 (%)	≤40			
建筑限高 (M)	≤12			
停车位 (个)	—			
机动车出入口方向	北、东			
建筑后退	东面后退 (M)	—		
红线后退	南面后退 (M)	—		
距离	西面后退 (M)	—		
	北面后退 (M)	—		

图例

0702

用地性质代码

城镇社区服务设施用地

道路红线

地块边线

机动车出入口方向

坐标标注

4.0

尺寸标注

备注

1、本地块规划建设五人制社会足球场设施，因此场地建设应符合《城市社区足球场设施建设技术指南》、《国家建筑标准设计图集：体育场地与设施》(08J933-1)、《城市社区体育设施技术要求》(JG T 191-2006)等相关国家政策、标准要求。

2、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率为上限指标，本次绿地率控制，若使用人工草皮，则不计入绿地率；建筑间距执行国家及地方的相关标准，还应满足消防、卫生、施工等要求。规划范围内用地建筑退线需满足消防、卫生、施工等安全要求。

3、项目建设应符合足球场建设相关要求，配备相应的照明、排水等设施，具体建设方案应在后续设计、施工中与周边环境做好进一步的衔接。

4、足球场的风格和色彩设计等，应首先满足运动使用要求，确保功能性和美观性并重。同时应能够体现环保理念。

5、本项目的建设需符合足球场正常使用的功能需求，满足乡镇服务区域范围内体育运动的服务要求，质量建设达到《建筑工程施工质量验收统一标准》合格要求。

6、图中尺寸单位：米；坐标系：CGCS2000,1985国家高程基准。土地划拨前应进一步核实勘测定界，并征周边相关利害关系人意见。

道路横断面

北、东侧村道 道路横断面

翼城县141022101200-001地块详细规划  
(南梁镇五人制社会足球场设施建设项目)

中城科泽工程设计集团有限责任公司

2025. 05

规划图则-01