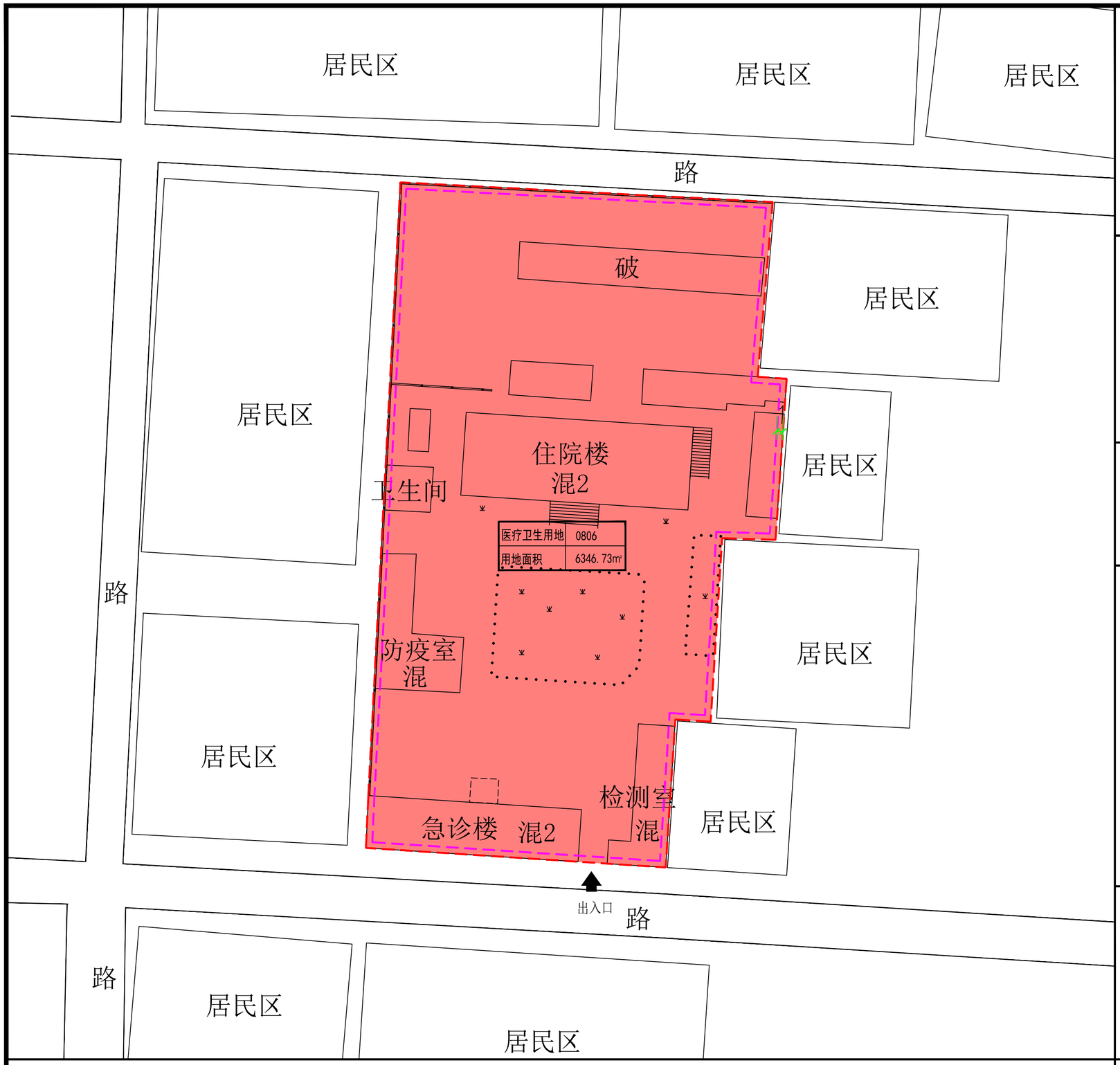
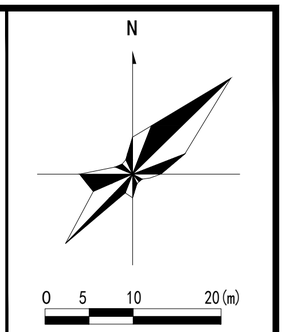


位置图



控制指标

用地代码		0806			
用地性质		医疗卫生用地			
用地面积（㎡）		6346.73			
容 积 率		0.6-1.0			
绿 地 率（%）		≥10			
建筑密度（%）		≤40			
建筑限高（M）		≤12			
停车位（个）		门诊部0.6个/100㎡建筑面积 住院部0.2个/床位			
机动车出入口方向		南			
建筑后退红线距离	东面退后（M）	1.0			
	南面退后（M）	1.0			
	西面退后（M）	1.0			
	北面退后（M）	1.0			

图例

- 0806 用地性质代码
- 医疗卫生用地
- 道路红线
- 地块边线
- 建筑后退线
- 机动车出入口方向
- 坐标标注
- 尺寸标注

备注

1、容积率、建筑密度、建筑高度指标为上限控制，绿地率指标为下限指标；停车位为下线控制，里岩医养结合站门诊部按照0.6个/100㎡建筑面积，住院部按照0.2个/床位；建筑间距执行国家及地方的相关标准，还应满足消防、卫生、施工等要求。

2、建筑后退：地块内建筑后退地块边界线均不小于1米，并满足安全、消防要求。规划范围内用地新建、改扩建项目严格按照建筑退界执行且满足消防、卫生、施工等安全要求。

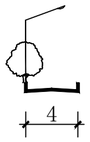
3、卫生院建筑里面应符合《乡镇卫生院建设标准》(建标107-2008)相关规定，坚持安全、适用、绿色、节能、环保、经济、美观的原则，营造功能完善、适合患者身心健康发展的环境。应与周边建筑环境、自然环境相协调，符合空间色彩要求。建筑色彩以灰色、白色、暖色为主，建筑风格以现代简约为主。

4、绿色建筑建设要求:新建建筑全部达到绿色建筑标准，建筑按照要求满足《绿色评价标准》(GB/T50378-2019)和《山西省公共建筑节能设计标准》(DBJ04/T241-2016)中相关控制要求。

5、海绵城市建设要求:在地块建设过程中运用海绵城市理念。

6、图中尺寸单位:米;坐标系:CGCS2000.1985国家高程基准。土地划拨前应进一步核实勘测定界，并征周边相关厉害人意见。

道路横断面



南侧城镇村道路　道路横断面

翼城县141022102200-002地块详细规划
（翼城县人民医院医养结合改造项目）

中城科泽工程设计集团有限责任公司

2025.05

规划图则