

控制指标	用地代码	0702			
	用地性质	城镇社区服务设施用地			
	用地面积 (m²)	1334.00			
	容积率	≤0.6			
	绿地率 (%)	≤20			
	建筑密度 (%)	≤40			
	建筑限高 (M)	≤12			
	停车位 (个)	—			
	机动车出入口方向	南、西			
	建筑后退 红线距离	东面后退 (M) — 南面后退 (M) — 西面后退 (M) — 北面后退 (M) —			

图例	0702	用地性质代码	4.0	尺寸标注
		城镇社区服务设施用地		
		道路红线		
		地块边线		
		机动车出入口方向		
		坐标标注		

备注

1、本地块规划建设五人制社会足球场设施，因此场地建设应符合《城市社区足球场设施建设技术指南》、《国家建筑标准设计图集：体育场地与设施》(08J933-1)、《城市社区体育设施技术要求》(JG T 191-2006)等相关国家政策、标准要求。

2、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率为上限指标，本次绿地率控制，若使用人工草坪，则不计入绿地率；建筑间距执行国家及地方的相关标准，还应满足消防、卫生、施工等要求。规划范围内用地建筑退线需满足消防、卫生、施工等安全要求。

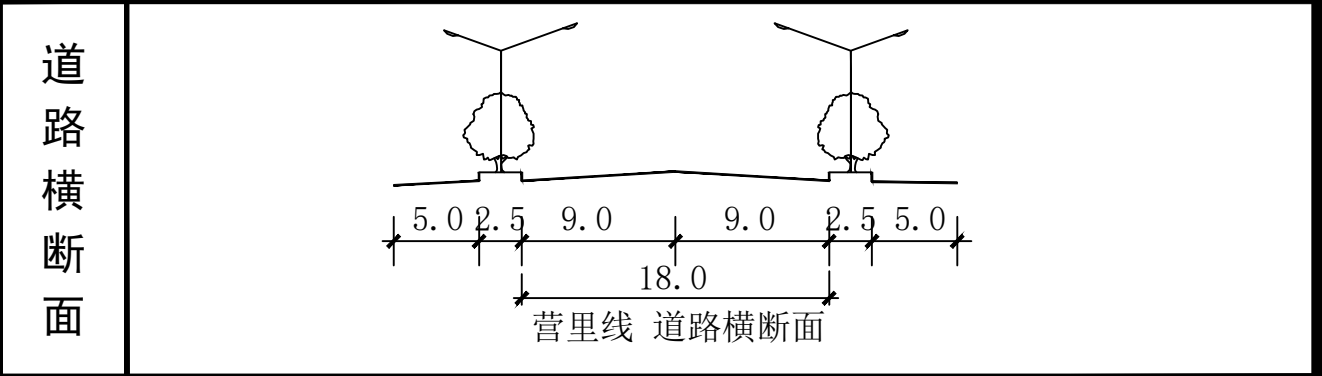
3、项目建设应符合足球场建设相关要求，配备相应的照明、排水等设施，具体建设方案应在后续设计、施工中与周边环境做好进一步的衔接。

4、足球场的风格和色彩设计等，应首先满足运动使用要求，确保功能性和美观性并重。同时应能够体现环保理念。

5、本项目的建设需符合足球场正常使用功能需求，满足乡镇服务区域范围内体育运动的服务要求，质量建设达到《建筑工程施工质量验收统一标准》合格要求。

6、地块边界与周边道路未直接相连，本项目在建设前应征求周边相关利害关系人意见，确保地块出入口及项目建设、运营需求。

7、图中尺寸单位：米；坐标系：CGCS2000,1985国家高程基准。土地划拨前应进一步核实勘测定界，并征周边相关利害人意见。



翼城县141022102200-001地块详细规划
(里砦镇五人制社会足球场设施建设项目)

中城科泽工程设计集团有限责任公司

2025. 05

规划图则-03