



控制指标	用地代码	0901		
	用地性质	商业服务业用地(商业用地)		
	用地面积 (M²)	1403.35		
	容 积 率	≤0.25		
	绿 地 率 (%)	—		
	建筑密度 (%)	≤35		
	建筑限高 (M)	≤10		
	停车位 (个)	—		
	机动车出入口方向	西、北		
	建筑后退 后退 红线 距离	东面退后 (M) — 南面退后 (M) — 西面退后 (M) — 北面退后 (M) —		

图例	0901	用地性质代码
		商业服务业用地 (商业用地)
		地块边线
		机动车出入口方向
		坐标标注

备注

1、用地名称代码按照国标《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月）执行。

2、容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限控制，绿地率指标为下限控制，建筑限高不包含构筑物。

3、图中尺寸单位：米；坐标系：2000坐标系。

4、特别说明：项目用地在出让时，用地权属边界线以实际勘测定界为准。

5、建筑间距：除应满足现行国家规范要求外，还应满足消防、施工、安全要求。消防通道内，任何单位和个人不得搭建临时性建（构）筑物或者堆放物资。

6、市政设施规划要求：市政管线宜采用地下敷设，结合周边管网布置。

7、出入口要求：地块出入口方位位于地块的西侧和北侧。

8、建筑风貌：规划建筑体量、体型、色彩与周围建筑风格相协调，并符合建筑节能、绿色建筑等设计规范要求。

9、绿化建议与服务区共建共享。

10、规划范围内用地新建、改扩建项目控制指标及建筑退线严格按照图则内容控制，后退用地界限距离不得低于该指标，相邻地块为同一权属单位时，相邻面不考虑退界。

翼城县141022201-002地块详细规划  
(山西翼城服务区（南区）LNG加气站项目)

中城科泽工程设计集团有限责任公司

2025. 04

规划图则