

里砦镇国土空间总体规划

Overall Planning of Land and Space in Lizhai Town

(2021-2035年)

(草案公示)

翼城县里砦镇人民政府

2024年10月

前言

将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，建立国土空间规划体系并监督实施，是党中央、国务院做出的重大部署。按照国家和山西省、临汾市、翼城县相关要求，里砦镇人民政府组织编制了《里砦镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，全面落实习近平总书记三次亲临山西视察讲话精神，认真落实省委、省政府构建“**一群两区三圈**”城乡区域发展新布局、临汾市“**一带两屏六廊、一体双心四轴**”国土空间总体格局，翼城县“**一心、两带、三区**”国土空间格局。按照建设美丽里砦的战略部署，规划坚持以人民为中心的发展思想，以实施区域融合、城乡统筹、乡村振兴、高质量发展战略为重点，是里砦实施高效能治理、促进高质量发展、创造高品质生活的空间政策，是镇域国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领，是实现里砦镇国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续的保障。



01 战略提升 ——谱写里砦高质量发展蓝图

- 1.1 指导思想与原则
- 1.2 品牌定位与总体目标
- 1.3 城镇性质
- 1.4 人口规模
- 1.5 国土空间开发保护战略

02 空间统筹 ——构建农业生态城镇新格局

- 2.1 自然资源特征
- 2.2 统筹落实“三区三线”
- 2.3 优化国土空间规划分区
- 2.4 国土空间总体格局

03 绿色发展 ——厚植高质量发展生态本底

- 3.1 水资源保护
- 3.2 重要自然资源保护利用

04 创新驱动 ——构建乡村循环经济体系

- 4.1 产业体系培育
- 4.2 产业空间布局

05 文化强镇 ——弘扬唐晋文化与遗产保护

- 5.1 历史文化保护
- 5.2 城乡风貌塑造

06 城乡融合 ——加强城乡统筹与乡村振兴

- 6.1 城镇体系规划
- 6.2 镇村体系构建
- 6.3 乡村振兴
- 6.4 城乡融合发展

07 安全韧性 ——强化交通与基础设施建设

- 7.1 综合交通规划
- 7.2 公共服务设施规划
- 7.3 市政基础设施规划
- 7.4 安全韧性与综合防灾

08 以人为本 ——建设高质量宜居生态城镇

- 8.1 镇政府驻地用地布局与功能优化
- 8.2 镇政府驻地空间结构
- 8.3 镇政府驻地城市更新

09 节约集约 ——优化土地利用和国土整治

- 9.1 实施国土综合整治
- 9.2 开展国土空间生态修复
- 9.3 土地节约集约利用

10 高效治理 ——强化规划传导和实施监督

- 10.1 强化规划传导
- 10.2 实施监督



01

战略提升 谱写里砦高质量发展蓝图

- 1.1 指导思想与原则
- 1.2 品牌定位与总体目标
- 1.3 城镇性质
- 1.4 人口规模
- 1.5 国土空间开发保护战略

1.1 指导思想与原则

指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持新发展理念，坚持以人民为中心，坚持从里砦镇实际出发，围绕“转型发展蹚新路”的总体要求，高质量编制国土空间规划，发挥国土空间规划在乡村振兴和规划体系中的引领和指导性作用。统筹发展和安全，推进生态文明建设，加快优化国土空间开发保护格局，加快转变国土开发利用方式，全面提升国土空间利用的质量和效能，全面推进国土空间治理体系和治理能力，实现国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加均衡、更可持续。

规划原则

坚守底线，安全发展

区域协同，全域统筹

以人为本，注重品质

传承文化，彰显特色

多规合一，智慧规划

1.2 品牌定位与总体目标

城镇品牌定位



现代农业示范基地 农旅融合魅力小镇

总体目标

创新引领、多元发展的特色农业之乡

以创新转型为驱动力，形成以农业为主，一二三产融合发展格局。关注乡村循环经济体系的构建，注重一产二产三产的融合，节约和集约利用土地资源和能源，保护生态环境，实现农业可持续发展。

文化传承、文旅融合的魅力乡镇

深度发掘里砦镇特有文化，大力推进传统文化传播，积极提升村庄风貌建设，重塑乡村特色，增强居民归属感。同时促进乡村旅游业蓬勃发展，以此优势打造翼城县特色宜居乡镇。

设施完善、畅通出行的绿色低碳乡镇

乡镇形成完善的道路交通网，建设现代化绿色低碳基础设施，倡导“绿色出行、健康生活”。加强建设公共服务设施，合理保障医疗、养老、教育、体育等公共服务配套落地实施。

田渠纵横、安居乐业的和谐宜居镇

美丽乡村打造高品质居住空间。致力于打造村庄特色风貌片区。组织实施农田、水体修复工程，打造绿色生态格局。

翼城重要的农产品主导区

里砦镇依托现有农业基础，未来将加强农业技术研发，推广先进农业生产技术和管理模式，提高农产品质量和产量。鼓励和支持农产品加工企业的发展，提高农产品的附加值和市场竞争能力。优化销售渠道，建立健全的农产品流通网络，提高里砦镇农产品的市场覆盖率和销售效率。

翼曲侯一体化发展节点区

里砦镇位于翼城、曲沃和侯马交界处，具有明显的区位优势。未来将在一体化节点发展区大力推进基础设施建设，提高基础设施的质量和效率，促进区域间的联通和互联互通。

翼城农旅融合发展示范区

里砦镇通过充分挖掘和利用所在地的自然、人文和历史文化资源。开展地方文化保护和传承工作，打造独特的农村旅游体验和品牌，将农业和旅游产业相结合，通过整合资源、提升农产品的附加值、创新旅游产品和服务，打造具有地方特色和竞争力的农村旅游目的地。

规划至 **2035** 年



里砦镇域人口：**1.80万人**

城镇人口约：**7300人**



提升镇村宜居品质，激发乡村经济活力，留住人流。



战略一：全域空间统筹



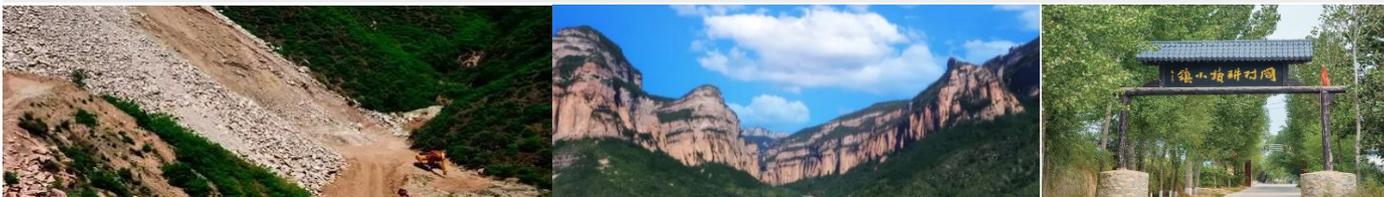
战略二：空间品质提升



战略三：文化空间引领



战略四：生态空间优化



战略五：城镇空间支撑



战略六：城乡融合驱动



02

空间统筹 构建农业生态城镇新格局

- 2.1 自然资源特征
- 2.2 统筹落实“三区三线”
- 2.3 优化国土空间规划分区
- 2.4 国土空间总体格局

耕地资源

里砦镇耕地以种植小麦、玉米为主，耕地面积6.6万余亩，累计实施高标准农田建设2.4万亩。



林果资源

里砦镇蔬菜、水果种类丰富。镇域内有千亩蔬菜产业园与苹果、葡萄、仙桃等千余亩林果棚地。



矿产资源

里砦位于中条山和太岳山之间。已探明的矿产有煤、铁及天然建筑材料等。其中铁矿、煤炭为县域优势资源。



旅游资源

依托周边及自身历史文化遗产吸引力，结合生态林果优势，打造美丽乡村生态游，积极发展“节会经济”，以特色办节、以节办会、以节招商、以节促发展。

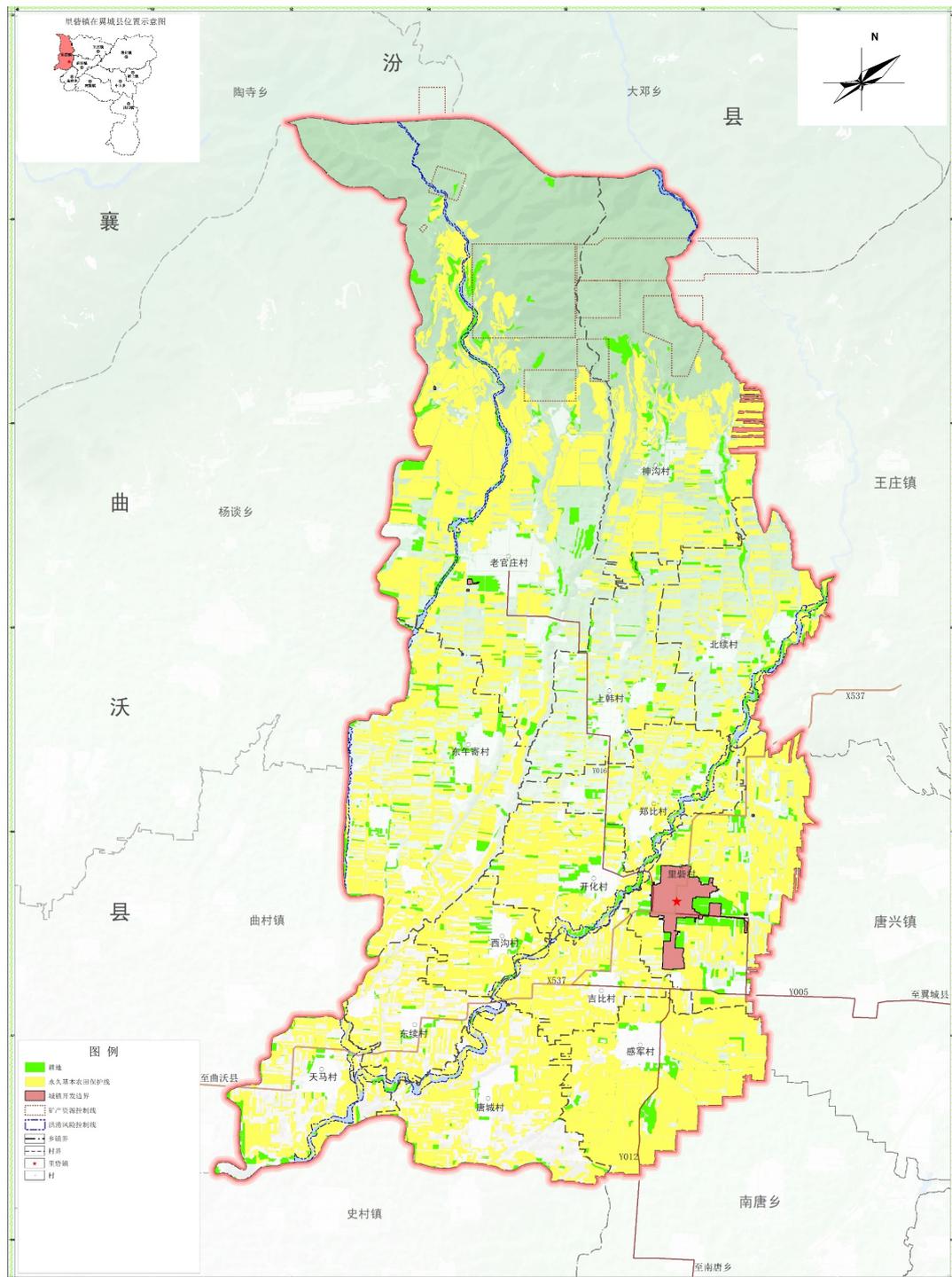


坚持底线约束，统筹落实耕地、永久基本农田、城镇开发边界划定。

耕地保护目标
3685.98公顷

永久基本农田保护红线
3309.25公顷

城镇开发边界
72.14公顷



镇域国土空间控制线规划图

- 农田保护区

农田保护区空间范围包含永久基本农田和长期稳定利用优质耕地。

- 生态控制区

生态控制区为生态红线外，需要予以保留原貌、强化保育和生态建设、限制开发建设的自然区域。

- 城镇发展区

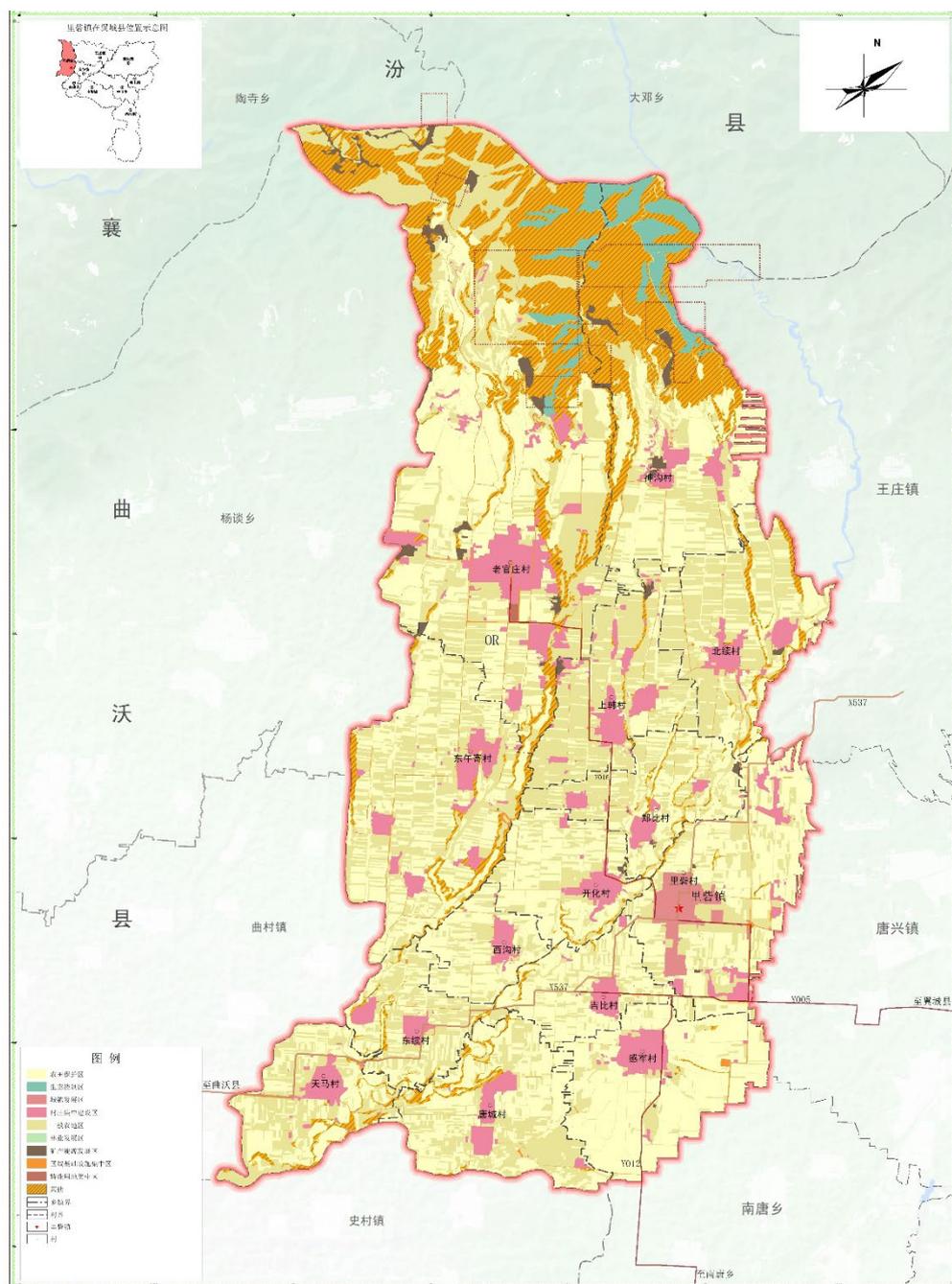
城镇发展区为城镇开发边界围合范围，空间范围与城镇开发边界一致，按照国家关于城镇开发边界的相关规定进行管理。

- 乡村发展区

乡村发展区是农田保护区外，为满足农林牧等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。

- 其他用地区

对于相对独立且规模较大，依据土地现状用途，难以纳入其他分区的区域全部归入其他用地区，并按现状主导功能划分为矿产能源发展区、区域基础设施集中区、特殊用地集中区、其他等。



里砦镇镇域国土空间规划分区图

镇域形成“一心、两核、两轴、三区”的开发保护总体格局

“一心”：里砦镇政府驻地为核心的镇域综合服务中心；

“两核”：老官庄村综合服务副核心和天马村综合服务副核心；

“两轴”：以537县道形成的农旅融合发展轴、串联里砦村和老官庄村形成的农牧融合发展轴；

“三区”：生态畜牧养殖区、现代田园示范区、农旅融合发展区。



国土空间总体格局图



03

绿色发展 厚植高质量发展生态本底

3.1 水资源保护

3.2 重要自然资源保护利用

加强水资源优化配置，促进水资源供需平衡

坚持以水定城、以水定地、以水定人、以水定产；
严格用水总量控制，明确利用上限，落实最严格的水资源管理制度；
贯彻“节水优先”，重视雨水和再生水等资源的开发与利用。

优化生产、生活、生态用水结构

建成城乡、流域、区域统筹，生产、生活、生态协调的水资源配置网；
改善水生态环境，提升水资源保证率，全面保证农业发展和河湖生态用水。

加强应急能力，确保供水安全

加快应急和储备水源建设；
基于现代信息技术建设突发污染事件的监测、评估和预警体系；
完善水资源应急和战略储备体系，保障供水安全。



3.2 重要自然资源保护利用

加强耕地资源保护

落实“合理利用土地、切实保护耕地”的基本国策，切实保护耕地和永久基本农田。严格控制建设占用耕地，推进耕地占补平衡管理，节约集约利用土地。

加强河湖水系保护

依法划定滏河河湖空间管理范围，维护河道行洪、输水与生态廊道功能，严格控制入河污染物，逐步改善河湖水质。

加强林地资源保护

构筑森林生态网络体系，逐步提高林地保有量。严格保护省级以上生态公益林，落实森林生态效益补充制度。实行林地分级管理制度，确定不同等级林地用途和使用条件。

加强矿产资源保护利用

强化矿产资源勘查开采准入，有效调控矿产资源开发利用总量，进一步调整优化开发利用结构和布局，全面构建绿色矿山格局。





04

创新驱动 构建乡村循环经济体系

4.1 产业体系构建

4.2 产业空间布局

4.1 产业体系构建

注重一产二产三产融合，构建乡村循环经济体系

以创新转型为驱动力，形成以农业为主，一二三产融合发展格局。节约和集约利用土地资源 and 能源，保护生态环境，实现农业可持续发展。

第一产业

在种植业方面，在确保粮食安全的前提下，打造万亩富硒苹果种植示范基地和千亩葡萄鲜桃种植示范区，建设高标准农产品示范区和农旅结合体验基地。

在养殖业方面，规模化养殖猪、牛、羊，结合北部生态涵养示范区打造生态畜牧养殖示范区，促进农民增收，提高生活水平。



第二产业

里砦镇第二产业发展薄弱。优化现有各类产业，规划引进高端企业，建设翼城优品仓储基地、粮食加工厂、冷库等，加强农产品的加工和拓展销售渠道。



第三产业

适度开发和保护石姑庄园景区、阎村耕读小镇与曲村-天马遗址，发展旅游业。

凭借里砦镇的万亩富硒苹果种植示范基地和千亩葡萄鲜桃种植示范区设立鲜果采摘点，打造集旅游观光采摘一体的农耕文化园，带动产业的发展，实现一二三产业融合发展。



多区、多点的产业空间布局

多区

北部生态畜牧养殖示范区

千亩葡萄鲜桃种植示范区

高标准农产品示范区

万亩富硒苹果种植示范区

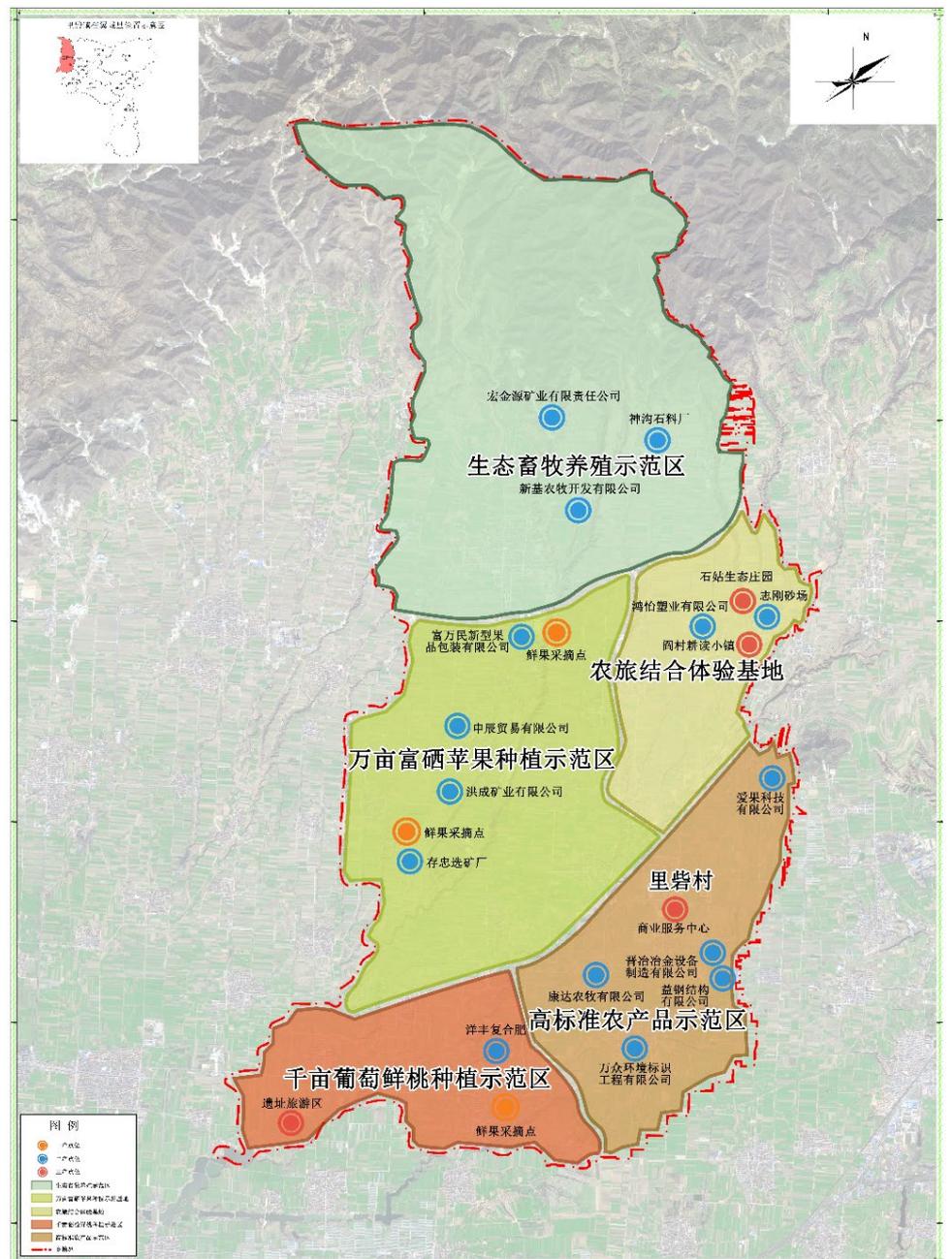
农旅结合体验基地

多点

依托石姑庄园景区、阎村耕读小镇与曲村-天马遗址等打造旅游景点

现状的铁矿企业、砂厂、机械加工等二产企业点

依托里砦镇万亩富硒苹果种植示范区和千亩葡萄鲜桃种植示范区打造的鲜果采摘点



里砦镇域产业发展布局图



05

文化强镇 弘扬唐晋文化与遗产保护

5.1 历史文化保护

5.2 城乡风貌塑造

里砦镇历史悠久，文物古迹众多，人文旅游资源丰富

1处国家级文物保护单位



4处省级文物保护单位



20处县级文物保护单位



保护策略

(1) 物质层面文化的保护：建立点、线、面“三位一体”的三级保护体系

“点”

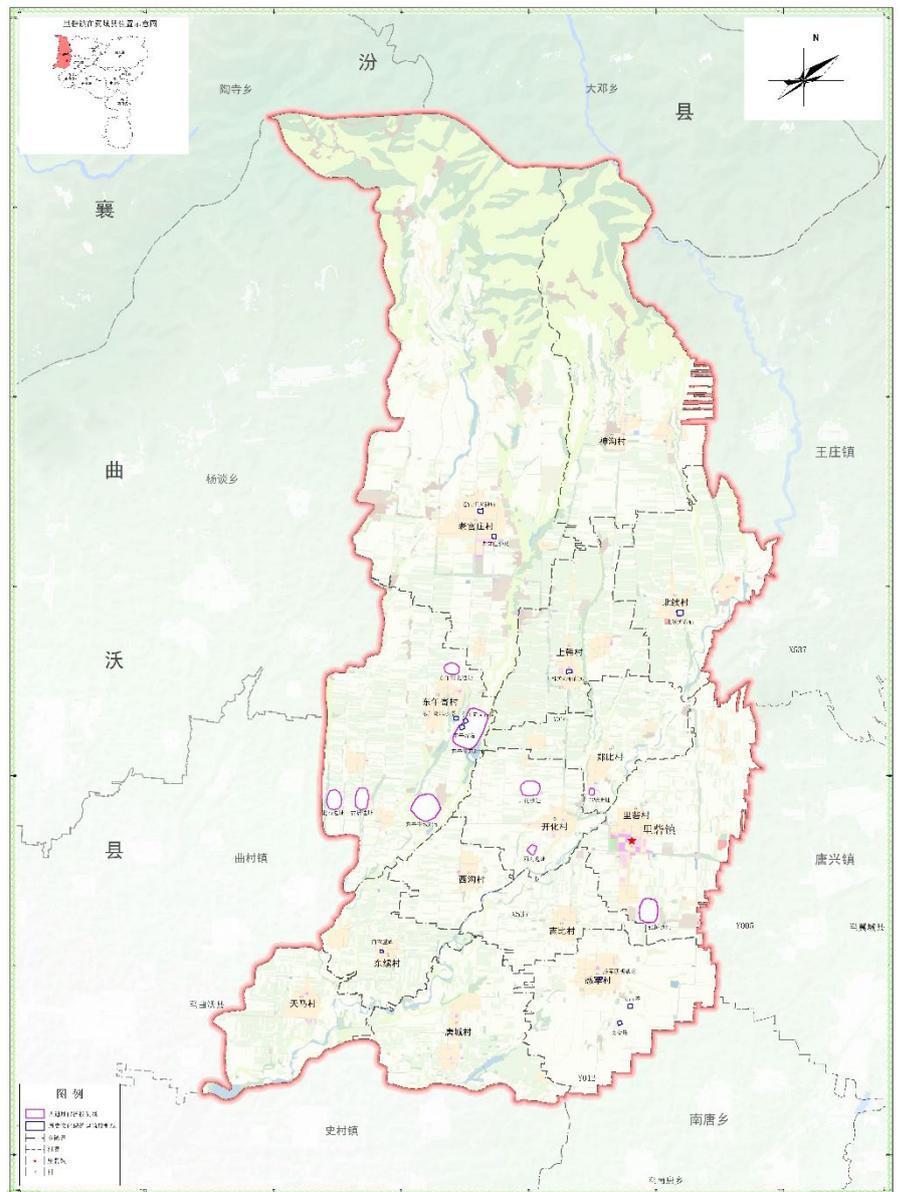
各级重点文物保护单位是保护力度最大的对象主体。

“线”

形成文物分布密集、等级较高、保存较为完整且特色突出地段构成的文化脉络轴。

“面”

根据物质文化遗产的数量、种类 将历史文化遗产保护在镇域范围内划分出重点保护面。



里砦镇域历史文化保护规划图

(2) 精神层面文化的保护：保护为主、合理利用

纳入非物质文化遗产名录的保护项目，要注重认真分类、整理和挖掘，通过继承和发扬的形式使之得以流传。

■ 镇域城乡风貌分区



中部唐晋文化历史风貌区

塑造以“**商居交融，古韵今风**”为特征的城镇风貌。



南部现代田园风貌区

塑造以“**田沃林郁、生态宜居**”为特征的田野风貌。



北部山村相依风貌区

塑造以“**山村相融，和谐共生**”为特征的村居风貌。

■ 城镇风貌引导与管控

结合镇域特色，加强对里砦镇人文和自然景观的整体保护和塑造，对山水格局、林田肌理、镇村形态、建筑特色等提出具体的风貌控制安排，构建全域景观系统

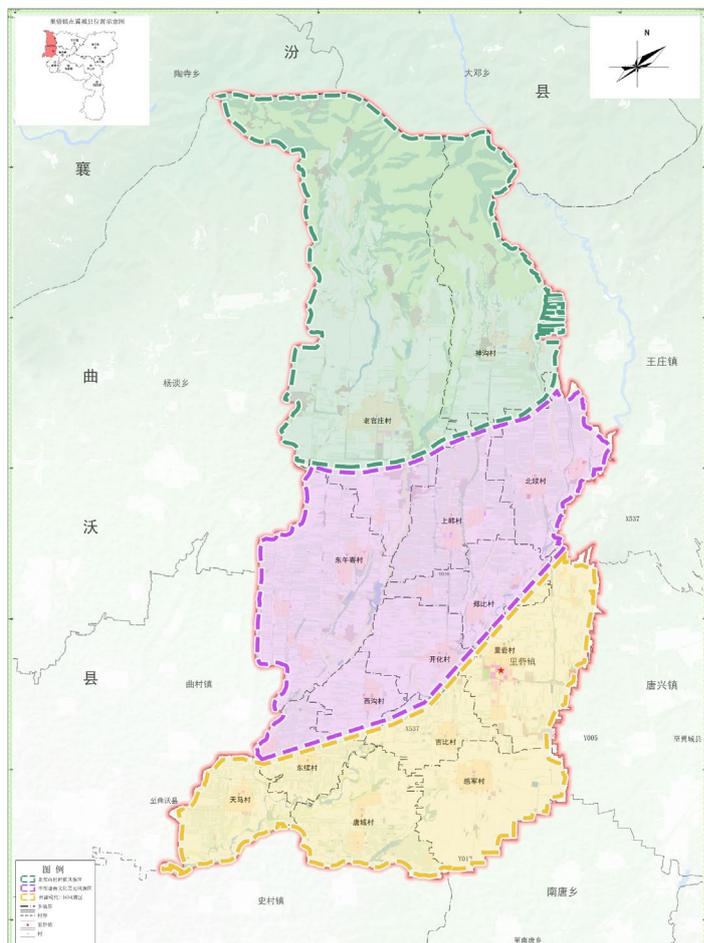
■ 乡村特色风貌控制

制定乡村建筑的设计规范，包括房屋外观、高度、颜色等要素，以保持乡村特有的建筑风格和传统特色。

加强对乡村的生态环境保护，保留乡村的自然景观、水体和生物多样性，防止污染和破坏。

保护和传承乡村的文化遗产，包括传统手工艺、民俗活动、乡土建筑等，加强文化教育和宣传。

鼓励可持续的乡村旅游发展，吸引游客欣赏乡村特色，但需要控制规模和保持生态平衡。



里砦镇镇域景观风貌规划图

06

城乡融合 加强城乡统筹与乡村振兴

6.1 村庄分类指引与乡村振兴

6.2 城乡融合发展

分类施策优化村庄布局，加速推进乡村振兴

集聚提升类村

- 推进村庄一二三产业融合发展，补齐设施短板，提升对周围村庄的带动和服务能力。

特色保护类村

- 切实保护村庄特色空间形态与环境，形成特色资源保护与村庄发展良性互促机制。

城郊融合类村

- 加快城乡融合发展，承接城市功能外溢，形态上保留乡村风貌，治理上体现城市水平。

搬迁撤并类村

- 搬迁撤并后的村庄原址，因地制宜还田、还林、还草，增加乡村生产生态空间。

其他类村庄

- 统筹安排村庄危房改造、人居环境整治、各类设施建设、国土综合整治、生态保护与修复等各项建设。



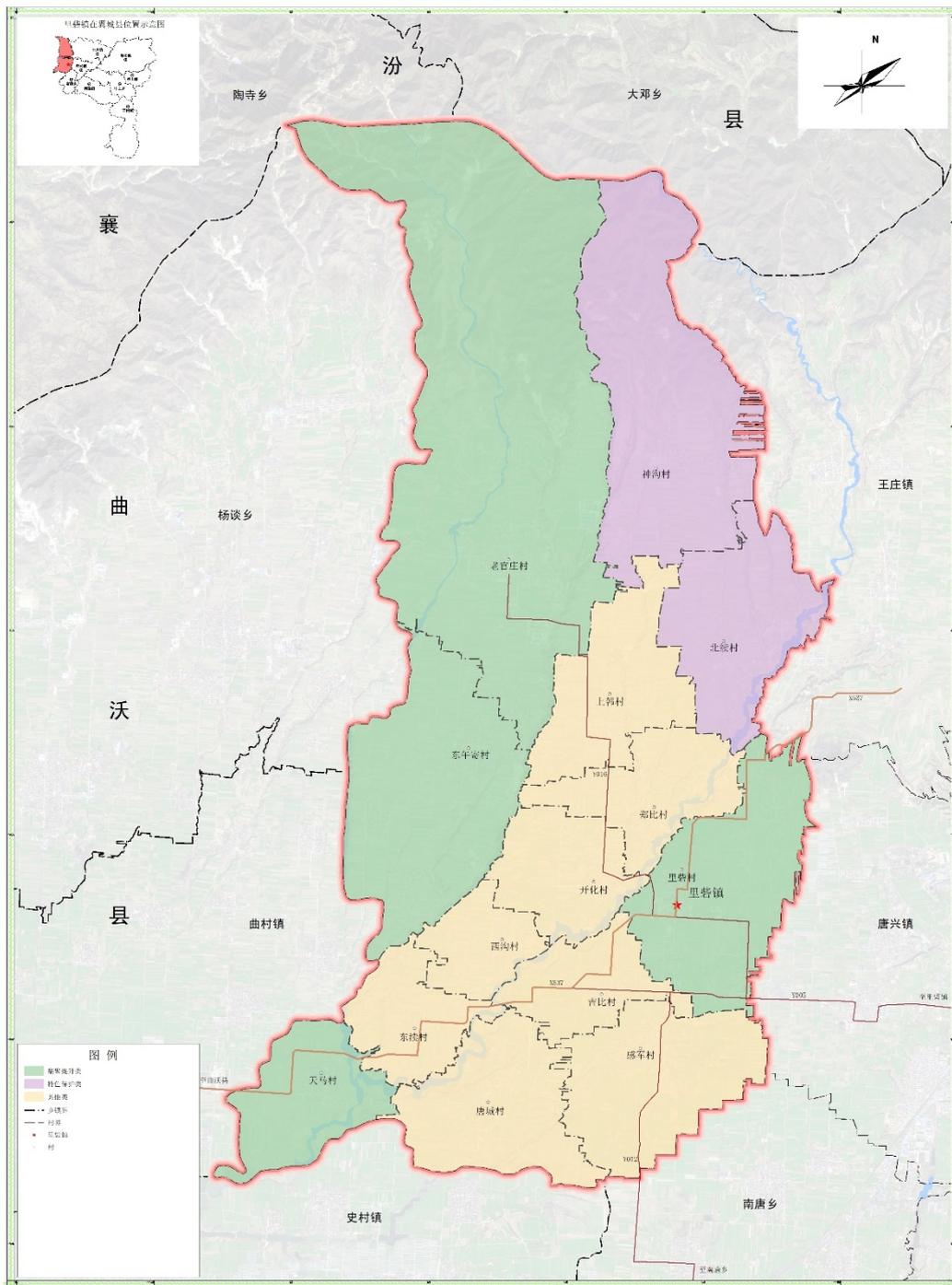
6.1 村庄分类指引与乡村振兴

“集聚提升类——特色保护类——其他类”三类村庄体系

集聚提升类：里砦村、天马村、老官庄村、东午寄村

特色保护类：神沟村、北续村。

其他类：感军村、吉比村、开化村、唐城村、西沟村、东续村、郑比村、上韩村



里砦镇村庄分类规划图

产镇融合

对外

发挥产业区域优势，加强区域产业间的合作与竞争，推动产业结构转型，彻底扭转资源依赖的产业发展模式。壮大优特钢、特色林果、休闲旅游三大主导产业，将里砦建设成为山西特色林果基地，具有晋南特色的休闲旅游胜地。

对内

优化产业布局，以人口集聚区、特色农业区、生态旅游区为空间载体，优化三区产业分工和合作，统筹三区内部产业；明确三产发展导向，做优做特第一产业，做强做新第二产业，做大做精第三产业，构建布局合理、导向清晰的产业发展体系。最终实现产业从传统到新型，从单一到多元，从分散到集中的转变。

推进城乡基础设施融合发展

统筹镇域城乡基础设施，统筹布局道路、供水、供电、信息、广播电视、防洪和垃圾污水处理等设施。统筹推动城乡基础设施提档升级，实现城乡基础设施统一规划、统一建设、统一管护。

推进城乡公共服务融合发展

推动公共服务向农村延伸、社会事业向农村覆盖，健全全民覆盖、普惠共享、城乡一体的基本公共服务体系。促进城乡教育资源均衡配置，优先发展农村教育事业，建立以城带乡、整体推进、城乡一体、均衡发展的义务教育发展机制。完善县城文化基础设施建设，加快文体活动中心项目建设；基本建成覆盖全社会的群众体育组织网络；加强医疗服务设施建设，健全医疗卫生服务体系。

统筹城乡深度融合发展，改善乡村人居环境

以生活垃圾治理、厕所革命、污水治理、卫生乡村创建、村容村貌提升、村庄规划管理为主攻方向，开展农村人居环境集中整治。加快环境污染治理技术创新，优化推进环境基础设施一体化、智能化、绿色化发展。积极推行城乡垃圾处理一体化体系建设；提高污水处理能力和洪涝排水功能；整治村容村貌，实现田园美、村庄美、庭院美的目标。





07

安全韧性 强化交通与基础设施建设

7.1 综合交通规划

7.2 市政基础设施规划

7.3 安全韧性与综合防灾

综合交通规划策略

积极落实区域综合交通设施，完善里砦镇内外综合交通网络，**镇区、中心村之间以及与县道连接的乡级公路达到三级路以上建设标准；乡村道路达到全面硬化。**



●完善对外交通体系，加强县城交通联系

重点依托537县道，强化里砦镇与翼城县的交通联系，同时全面加强各类道路到达县道的通达性，促进要素在区域范围内快速流动。此外，重点优化公交系统结构，加强翼城县和里砦镇的公交联系。

●完善各村乡道布局，强化空间协同互联

结合城乡统筹发展要求，以构建镇域道路网络系统为抓手，强化乡镇和各级村落的便捷联系，促进镇域资源共享融合及全镇协同发展。坚持协调原则，对外交通与对内交通相衔接、道路功能与道路等级相协调、干道与支路相协调、路段与交叉口相协调，动态交通与静态交通相协调，使其与用地开发、交通需求相协调。

●完善交通基础设施，提升交通承载能力

对现有交通设施进行改造升级，提高设施的通行能力、安全性和舒适性。里砦镇中心镇区大力发展绿色、智慧交通，营造高水准的生态宜居环境，构建一个与城镇特色相适应的“智能、高效、绿色、共享、便捷、安全”一体化的交通体系。

社区生活圈公共服务设施规划目标

结合人口发展趋势，分项分级设置各类公共服务设施，建设“政府驻地-中心村-一般村”三级公共服务体系，打造镇村服务圈，提供全域均衡公共服务。镇政府驻地公共服务设施分为“15分钟生活圈、5-10分钟生活圈居住区级”两级。

● 教育设施规划

规划至2035年农村完全小学全部集中到中心村，保留镇政府驻地现状1所中学。引进优质基础教育资源，创新办学模式。

● 公共医疗卫生设施规划

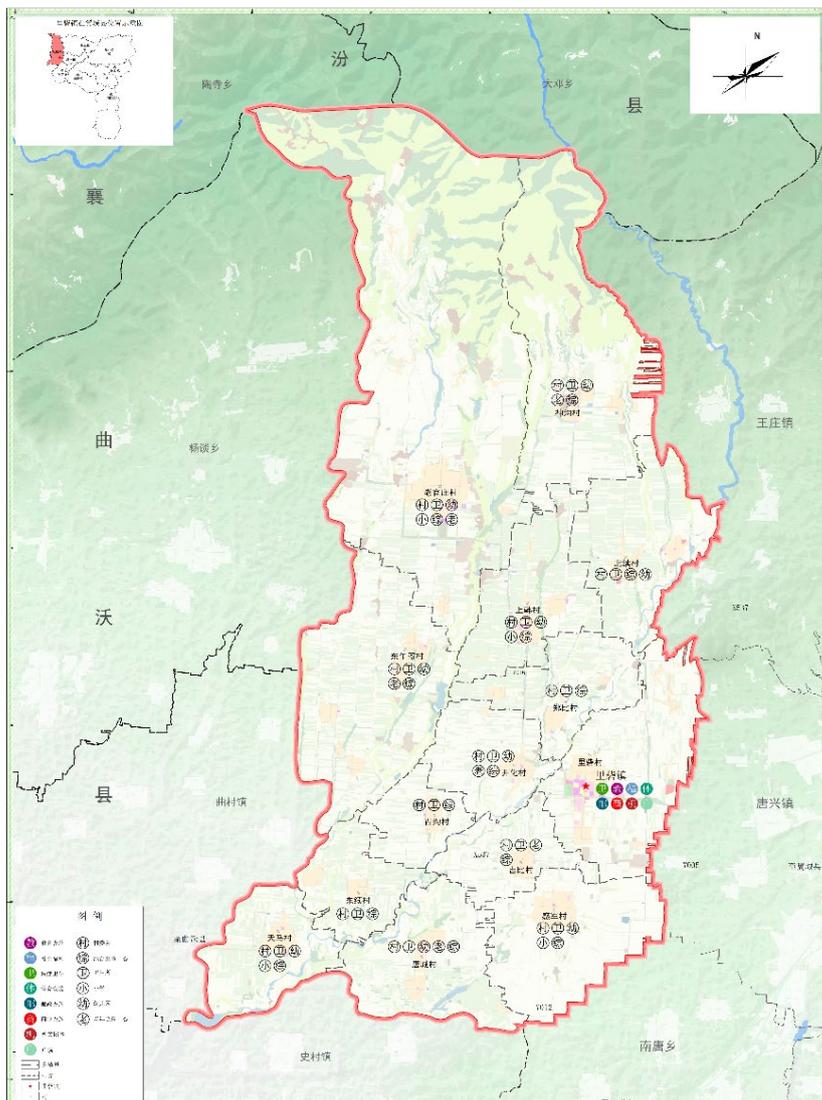
乡镇以现有卫生院为基础，加强各乡镇现有医疗机构的建设和服务水平，规划里砦镇卫生院床位数达到50张。

● 文化设施规划

规划近期建设文化中心、图书馆；远期新建小型老年活动中心、青少年之家。中心村规划近期新建文化室，为村民提供一定的文化活动场地。

● 体育设施规划

完善城乡现代化体育基础设施建设，推进“10分钟健身圈”设施网络。城镇结合学校体育场地建灯光球场、活动室等；中心村规划结合村文化室建设文体活动室；加快建设覆盖全域的全民健身场地。



公共服务设施规划图

保障城乡供水安全



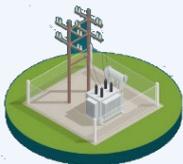
落实已有的给水管网及给水设施，采用管道输送的方式实现城镇集中供水。综合开发可供利用的水资源，完善供水网络体系，保障人民生活及经济发展用水需求

健全雨污排水系统



镇区排水体制由雨污合流制改变为雨污分流制，其余村庄采用分散型污水处理方式。镇域建设应结合海绵城市建设理念，减少硬化地面，促进雨水下渗，并适当建设管渠、调蓄空间等设施排除雨水防止内涝。

加强电力工程设施建设



科学预测地区用电负荷发展水平，结合电网结构调整要求，进一步完善主网结构，提高电网受电、供电能力和供电可靠性。

推进电信邮政设施建设



做好镇区5G网络测试和优化工作，保证镇区5G网络良好覆盖，推进镇区的4G网络覆盖，逐步覆盖各乡镇、村庄。对年久老化通信电缆线路进行改造，加快光纤入户改造进度。

保障供热工程



规划采用煤改电形式实行分散式供热。远期接入县城供热管网，结合村庄道路及管网铺设，满足村庄集中供热需求。里砦镇驻地单独建设独立的集中供热锅炉房，为镇区居民提供集中供热热源。

● 综合防灾减灾体系建设

坚持以防为主、防抗救相结合，坚持常态减灾和非常态救灾相统一，增强自然灾害和城市安全突发事件应急管理能力和水平，高标准规划建设重大防灾减灾基础设施，降低脆弱度，形成全天候、系统性、现代化的城镇安全保障体系。



● 建设防洪排涝体系

加大植树造林工程投入，提高林地的蓄洪能力；整治河道沟渠，加强全镇各水渠清淤、疏浚和整理，完善排水设施，保证雨水系统安全通畅；严格拆除泄滞洪区内进行的项目建设。镇区按20年一遇防洪标准设防，中心村、基层村均按10年一遇防洪标准设防。



● 提升消防安全体系

结合里砦镇的面积、镇域内部的工业园区情况，规划按消防建设规范要求设置一处义务消防队。利用水厂供给的自来水作为消防水源；以镇域主干道作为消防通道，保证其畅通，充分利用镇域内广场、绿地公园等开放空间作为消防应急疏散场地。





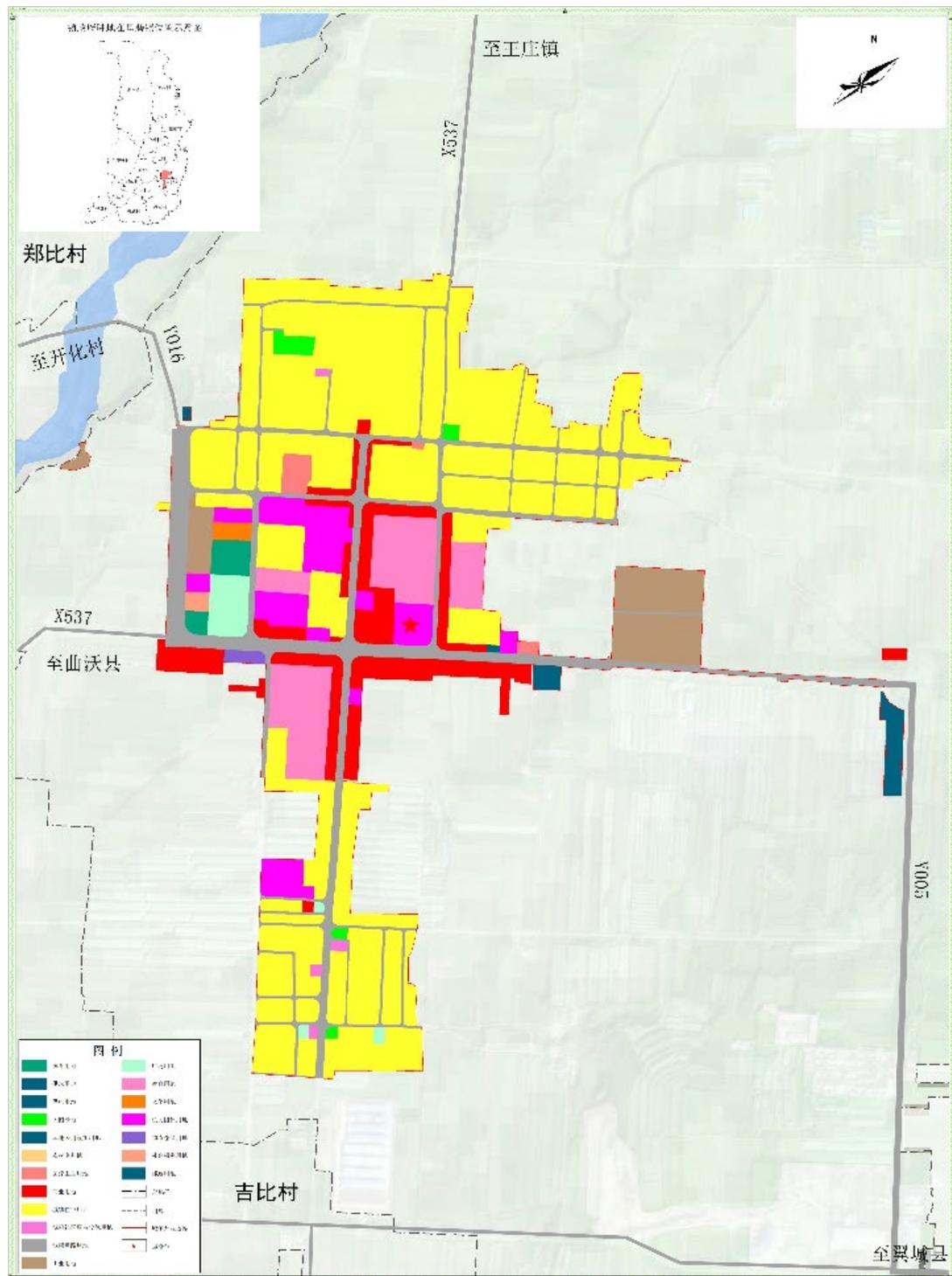
08

以人为本 建设高质量宜居生态城镇

- 8.1 镇政府驻地用地布局与功能优化
- 8.2 镇政府驻地空间结构
- 8.3 镇政府驻地城市更新

镇政府驻地用地布局

- ◆ 里砦镇政府驻地以居住用地为主，主要分布在南部和北部。商业用地、公共管理与公共服务用地主要分布在中部。仓储用地、工矿用地主要分布在西侧和东侧。
- ◆ 里砦镇政府驻地发展方向为围绕全镇经济、文化等中心，以优化功能、城镇更新、提升土地开发效益为主导优化城镇空间布局，完善城镇空间功能。提升城镇生活品质。



里砦镇政府驻地用地布局规划图

镇政府驻地公共服务设施

医疗设施

规划提升里砦卫生院及中医院分院，配套充足的医疗设施，方便村民医疗及养老需求。

文化活动

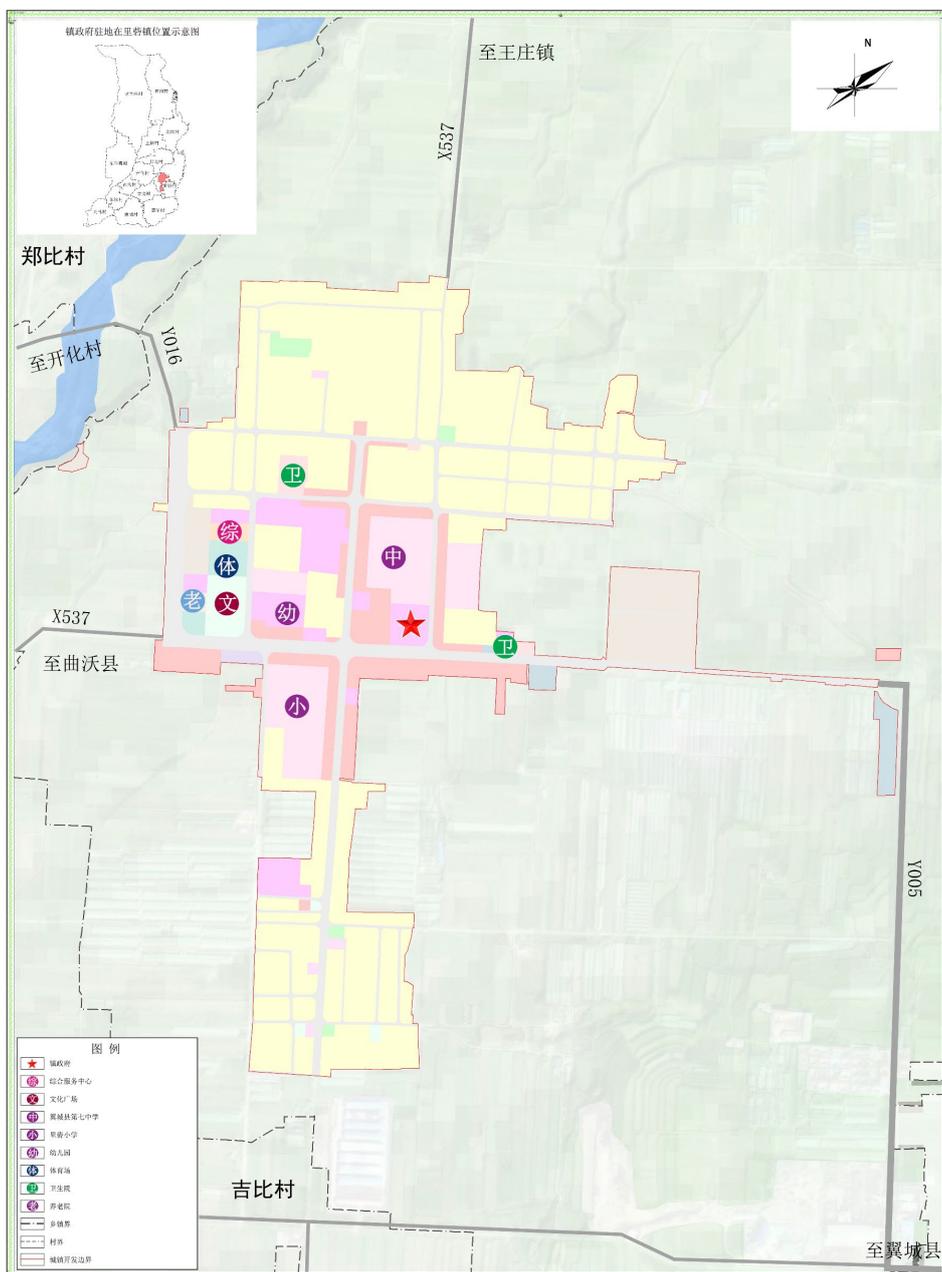
规划新建农民创业创新培训中心，定期组织对村民进行相关培训，吸收最前沿的农业资讯和技能、管理等知识，助力里砦村产业发展。

社会福利

规划提升扩建敬老院，张桥村新建老年日间照料中心，为镇域内生活不能完全自理、日常生活需要一定照料的老年人提供膳食供应、个人照顾。

商业设施

提升沿街商贸商店，丰富售卖商品类型，满足镇区及周边居民生活用品购买需求。



里砦镇政府驻地公共服务设施规划图

镇政府驻地绿地和开敞空间布局

景观节点

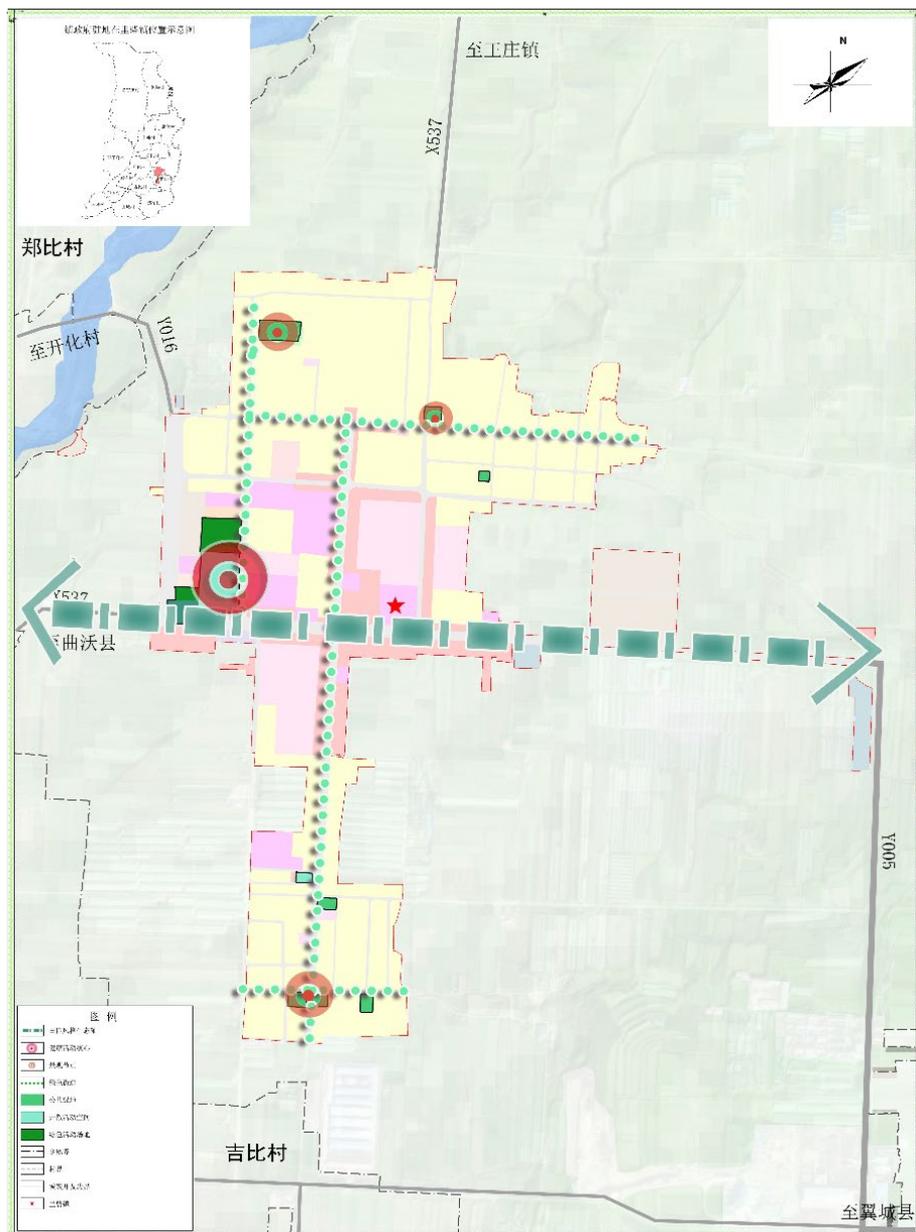
依托晋文化等内涵，在居民点内部新建三处集文娱、休闲、锻炼功能于一体的文化健身广场，增设体育健身器材、座椅等，为村民及游客提供休闲娱乐场所。

街头绿化

利用村庄内小面积空闲地打造街头小游园，配套建设凉亭、石桌椅、小广场，种植当地特色树种，提升村庄生活环境。

道路绿化

在保证行车行人的安全情况下，重点打造道路两旁的景观氛围，以营造植物意境为主，道路两侧种植行道树、灌木、花卉，提升道路景观效果。

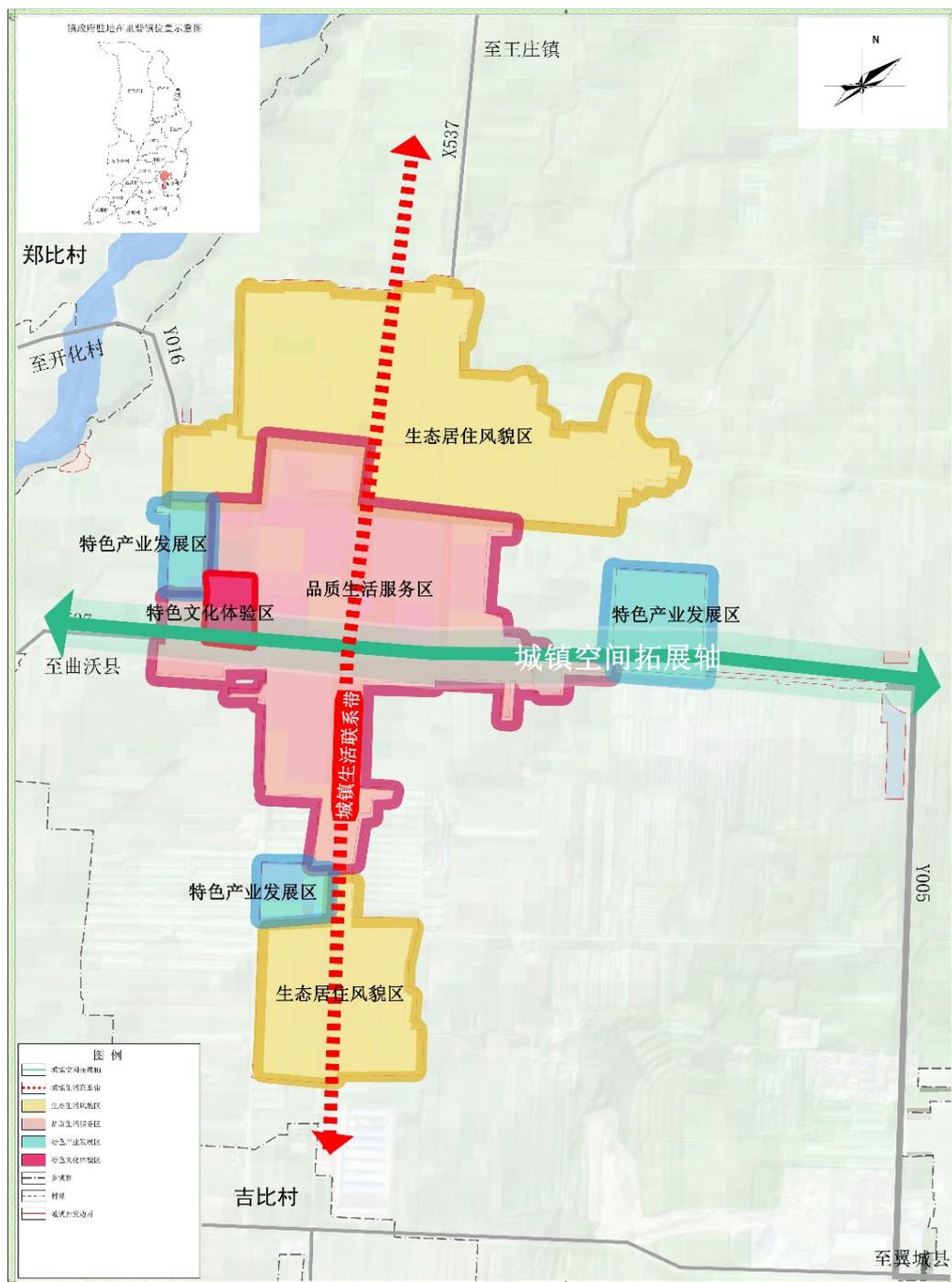


里砦镇政府驻地绿地与开敞空间规划图

城镇空间拓展轴：以X537为拓展轴，城乡之间的联系和互动，促进城乡之间的融合与协调发展，明确镇区的发展方向和空间布局，促进镇区的可持续发展。

镇区生活联系带：融合休闲、娱乐、文化等多种功能，使镇区内的各种生活资源得以有效整合，增强镇政府驻地的凝聚力和向心力，推动镇政府驻地整体经济水平的提升。

四区：包括生态居住风貌区、品质生活服务区、特色产业发展区、特色文化体验区。明确各分区的功能定位，优化资源配置，促进协调发展。



里砦镇空间形态与风貌控制规划图

城市更新目标

到 2025 年：改造公共基础设施配套建设基本完成。

到 2030 年：镇区配套设施较为完善，绿化环境极大提高，从根本上改善散、乱、差的景观面貌。

到 2035 年：镇区内所有配套设施改造完成，镇区面貌极大改善，道路通畅，居住环境明显提高。

城市更新重点

识别并分类更新镇区低效空间，主要包括低效利用的企业、老旧宅基地、闲置土地以及需要搬迁安置的地块。根据构建的翼城县城市更新用地识别评价结果，结合翼城县里砦镇现状三调图斑，确定需进行更新改造的项目



重要功能片区更新

强化城镇重要功能片区更新改造，完善城镇功能、提升空间品质。

产业用地更新

实施低效产业用地存量更新，维持工业或生产性研发功能，提高土地利用效率，推动产业用地复合利用。



居住社区更新

以满足居民生活需要、提高居民生活品质为导向，因地制宜分类实施老旧小区提升改造。实施有机更新，消除安全隐患，补充公共服务和基础设施体系，改善居民生活环境。



09

节约集约 优化土地利用和国土整治

- 9.1 实施国土综合整治
- 9.2 开展国土空间生态修复
- 9.3 土地节约集约利用



积极开展农用地综合整治

积极推进全域土地综合整治，以乡村振兴为目标，结合村庄布局优化要求，推进乡村地区田水路林村全要素综合整治，优化农村生产、生活、生态空间格局。

大力开展农用地综合整治。适应发展现代农业和适度规模经营需要，优化农用地结构布局，统筹推进低效林草地和园地整理、耕地提质改造、宜耕后备资源开发及农田基础设施建设，减少耕地“碎片化”，增加耕地数量、提高耕地质量、改善农田生态环境。



加强农村建设用地整治

积极推进集体经营性建设用地入市改革，鼓励通过入股、租用等方式盘活闲置、低效存量用地。整治验收后腾退的建设用地，在保障农民安置、农村基础设施建设、公益事业等用地和充分尊重农民意愿的前提下，腾挪空间优先用于支持农村新产业新业态融合发展用地，为城乡统筹发展和乡村振兴提供用地保障。积极扩充农村产业，振兴农村经济，推动农业农村现代化建设。



生态修复目标任务

坚持把贯彻落实“山水林田湖草沙系统是一个生命共同体”理念作为主线，贯穿生态系统修复工作全过程；坚持尊重自然、顺应自然、保护自然；坚持自然恢复为主、人工修复为辅。注重生态系统修复工作的系统性、整体性和科学有效性，实行整体保护、系统修复、区域统筹、综合治理。

推进矿山生态修复

至2035年全面完成历史遗留废弃矿山地质环境治理，对尚未治理的矿坑进行生态修复和合理利用。



加强森林生态修复

加强对现有天然林管护力度，加大生态公益林建设力度；实施退耕还林工程，巩固退耕还林成果的保护和管理，使退耕还林工程发挥生态功能效益；加强无立木林地、宜林地、疏林地的造林力度、提高林地利用率，增加林地面积；加强对未成林造林地和幼中龄抚育管理，促进林木生长。

强化水域生态修复和整治

滏河，通过修建堤防、疏浚河道等工程，达到防洪抗灾，减少水土流失，保护沿岸居民生活、生产安全的目的。从而改善河流生态环境，促进河流生态健康发展。



加强土壤污染修复

规划期间，优先保护清洁耕地，安全利用轻中度污染耕地，加快治理重度污染土地。

全面推进
城市更新

盘活城镇低效用地，全面推进旧工业、旧村庄、旧城镇，实施综合更新、有机更新。

加强园区
土地集约
利用潜力

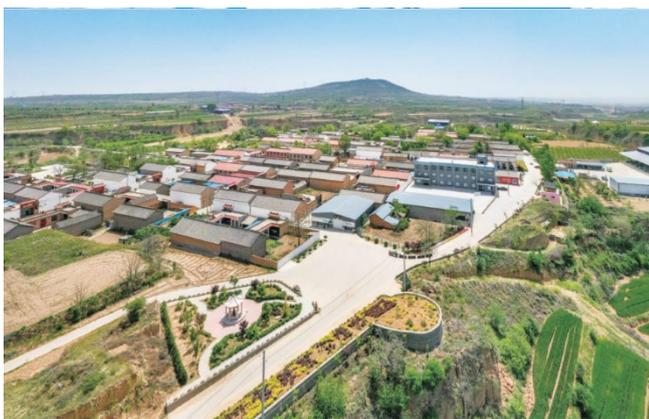
提升工业园区节约集约水平，通过内涵挖潜加强园区土地利用管理；引导工业用地向园区集中，通过打造产业集聚规模和集聚效应，实现节约利用土地。

统筹推进
旧村庄更新

盘活闲置、低效存量农村建设用地，推进集体经营性建设用地入市改革；节约指标按照增减挂钩政策，调剂用于城镇及工矿建设。

加强废弃
工矿复垦

对废弃工矿用地进行复垦，有效盘活工矿低效利用土地，提高集约利用水平。



10

高效治理 强化规划传导和实施监督

10.1 强化规划传导

10.2 实施监督

10.1 强化规划传导

传导内容

落实
上位规划

传导
村庄规划

指导
专项规划

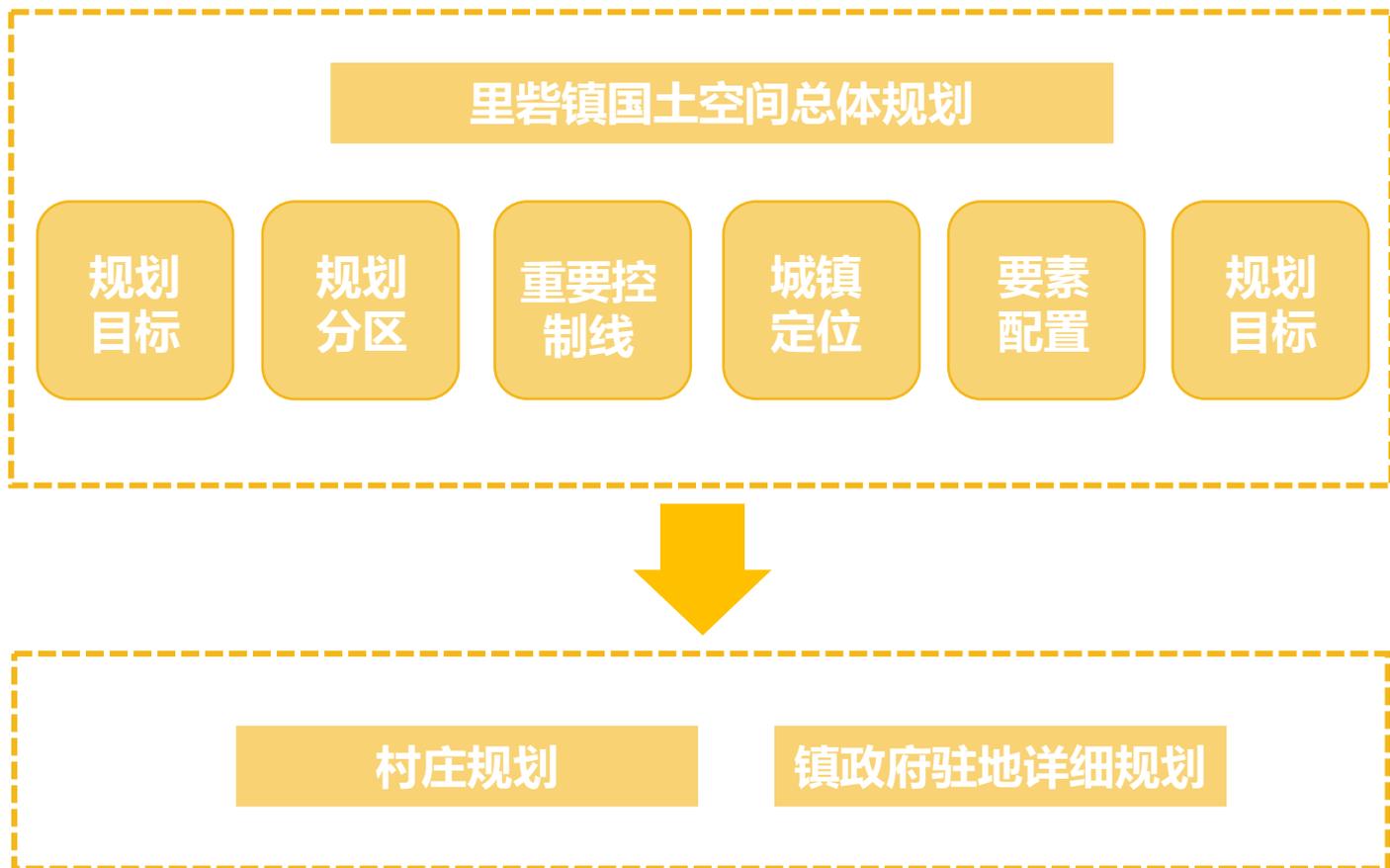
指引
详细规划

明确
强制内容

按照主体功能区定位，遵循节约优先、保护优先、绿色发展的理念，贯彻国家、省、市发展战略、主体功能区战略，落实县级总规确定的规划目标、规划分区、重要控制线、城镇定位、要素配置等规划内容。

按照县级国土空间规划指标分解，深化形成镇指标体系。将耕地和永久基本农田保护红线、城镇开发边界、城乡建设用地等主要约束性指标纳入乡镇国土空间总体规划予以落实，确保各项约束性指标完成。

严格落实规划自上而下的传导机制



建立协同机制

加强领导，权责明晰。
部门协同，汇聚合力。

强化配套政策供给

资源管理政策：统一国土空间用途管制，促进土地节约集约利用。
生态环境政策：保障“三线一单”制度实施，强化生态保护与环境治理的市场手段。
产业升级政策：加快淘汰落后产能，促进产业空间升级。

完善规划实施机制

严肃规划许可管理：国有土地使用权出让设置规划条件、核发建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；简化项目用地审批；推进规划许可标准化。
保障项目落地实施：实施重大项目清单管理，强化用地计划指标保障，优化多元土地供应模式。
探索刚弹结合机制：严守规划刚性，留足规划弹性。

健全实施监督机制

动态评估

建立“动态监测-及时预警-定期评估-实时维护”的规划实施长效机制。

绩效考核

创新规划督查与绩效考核、行政问责制度。

公众参与

坚持以人民为中心的发展思想，建立全流程、多渠道的公众参与机制。

推进信息化建设

建立以“一张图”为基础的国土空间信息平台

助推规划编制-审批-实施-监督全环节的信息化运作



- 1.公示日期：自发布之日起30天。
- 2.社会各界可通过发送电子邮件方式提出意见建议，电子邮箱：578606983@qq.com。
- 3.本次规划成果为公众征求意见稿，所有数据和内容以最终批复为准。
- 4.部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请及时联系。