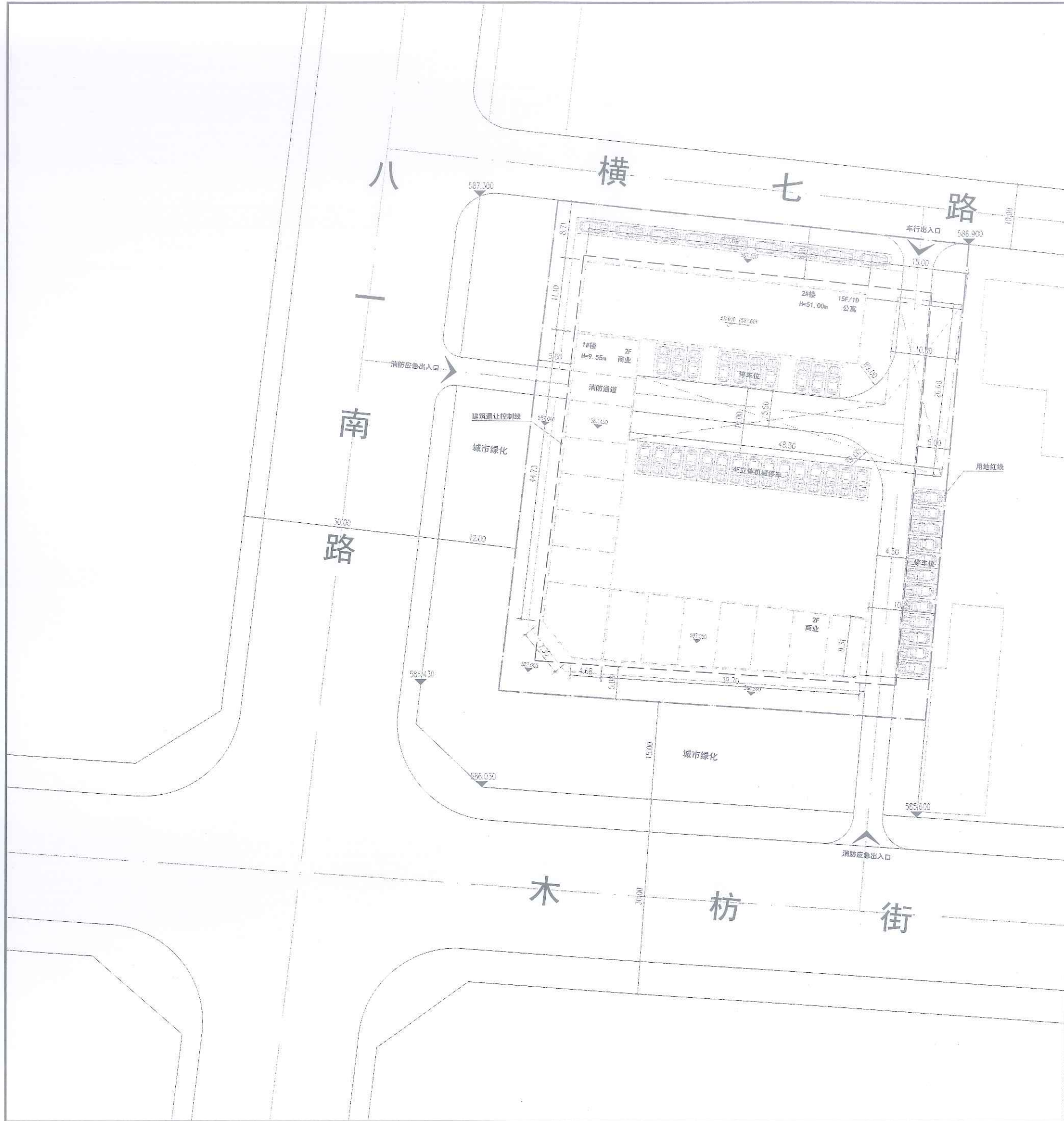




主要指标表			
项目	面积	单位	备注
规划用地面积	4796.06	m²	合7.194亩
总建筑面积	9106.05	m²	
其中	地上建筑面积	8537.62	m²
	商业建筑面积	2574.33	m²
	公寓建筑面积	5963.29	m²
	地下建筑面积	568.43	m²
建筑基底面积	1396.64	m²	
容积率	1.78		≤2.5
建筑密度	29.12%	%	≤30%
绿地率	30.01	%	≥30%
其中	机动车个数	103	个
	地上机动车停车位	31	个
	地上机械停车位	72	个

说明:

- 1、本图依据甲方提供的设计条件进行定位;
- 2、图中所注距离: 建构物为外墙外缘交点(含保温层);
坐标定位: 建构物为外墙轴线交点;
- 3、“F”表示建筑物地上层数,“D”表示建筑物地下层数,
“H”表示建筑高度;
- 4、图中所注坐标、距离、标高均以米为单位;
- 5、图中消防车通行道路转弯半径不小于9米;
- 6、建筑高度: 室外地坪至女儿墙顶的高度;
- 7、图纸及说明未尽事宜严格按照国家及地方现行有关规范及标准执行;
- 8、图中绿化仅为示意, 具体以景观施工图为准;
- 9、消防车道和消防登高操作场地与建筑之间保证不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
场地的标高应保证消防登高操作场地坡度≤3%; 消防车道坡度≤8%;
- 10、南侧出入口需征求相关部门意见;

图例:

	道路		尺寸标注
	规划建筑		出入口
	1# 2F 楼号层数		H=51.00m 建筑高度
	坐标标注		建筑控制线
	用地范围线		



总平面规划图1:500

建筑行业(建筑工程)甲级
电力行业(风力发电)专业甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级
煤炭行业(矿井)专业乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业乙级 冶金行业乙级
机械行业(通用设备制造业工程)专业乙级
商务粮行业(成品油储运工程)专业乙级
轻纺行业(制盐及盐化工程、化纤工程)专业乙级
建材行业(新型建筑材料工程)专业乙级
公路行业(公路)专业丙级
市政行业乙级
农林行业(农业工程)乙级
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级
环境工程(固体废物处理处置工程)专项乙级
煤炭行业(选煤厂)专业乙级
建材行业(非金属矿及原料制备工程)专业乙级

建设单位: 襄城县祥瑞房地产开发有限公司		
工程名称: 襄城县蔡莉公馆项目		
图 名: 总平面定位图		
设计编号:		
	姓 名	签 名
项目负责人	栗山	栗山
专业负责人	栗山	栗山
设计	张广龙	张广龙
校对	付双阳	付双阳
审核	栗山	栗山
图号	建施-00	
专业	建 筑	
日期	2024. 02	